

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla lokalu mieszkalnego nr ____
przy ul. Ząbkowskiej 41 w Warszawie

w przedsięwzięciu deweloperskim



Warszawa, dnia 22 stycznia 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PENINSULA ZĄBKOWSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941437	
Adres	ul. Piękna 68, 00-672 Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 7011064792	REGON: 520798432
Nr telefonu	539-370-724	
Adres poczty elektronicznej	office@peninsulaproperty.com	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://peninsulaproperty.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową powołaną do realizacji wyłącznie danego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „GALANT ZĄBKOWSKA”, dlatego nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i zgodnie z ustawą deweloperską nie posiada udokumentowanego doświadczenia. Deweloper jest powiązany ze spółkami grupy Peninsula Property (www.peninsulaproperty.com).	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Ząbkowska 41 w dzielnicy Praga Północ Działka ewidencyjna nr 71/1 z obrębu 4-14-05 Garaż 1 (lokal niemieszkalny), położony przy ul. Ząbkowskiej 41A w dzielnicy Praga Północ Garaż 2 (lokal niemieszkalny), położony przy ul. Ząbkowskiej 41A w dzielnicy Praga Północ
Numer księgi wieczystej	WA3M/00192058/1 – działka ew. nr 71/1 Garaż 1: WA3M/00435079/0 Garaż 2: WA3M/00435080/0

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr WA3M/00192058/1 widnieje wpis hipoteki umownej do sumy 10.509.970,12 EUR na przysługującym Deweloperowi udziale w przedmiotowej nieruchomości, która zabezpiecza wierzytelności IBI HOLDINGS TRUST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z tytułu: (i) umowy pożyczki udokumentowanej aktem notarialnym Rep. A nr 3317/2024 sporządzonym dnia 05.11.2024 r. przez Olgę Juchnowicz, notariusza w Warszawie, (ii) umowy pożyczki udokumentowanej aktem notarialnym Rep. A nr 3119/2025 sporządzonym dnia 01.08.2025 r. przez Olgę Juchnowicz, notariusza w Warszawie oraz (ii) umowy pożyczki udokumentowanej aktem notarialnym Rep. A nr 3449/2025 sporządzonym dnia 02.09.2025 r. przez Olgę Juchnowicz, notariusza w Warszawie. Ponadto: w działach IV ksiąg wieczystych nr WA3M/00435079/0 oraz WA3M/00435080/0 prowadzonych dla lokali niemieszkalnych - garaży widnieją wpisy hipotek na udziałach przysługujących innym niż Deweloper współwłaścicielom (nabywcom) tego lokalu oraz w dziale IV księgi wieczystej nr WA3M/00435080/0 figurują dwie wzmianki o wnioskach z dnia 20.11.2025 r. dotyczące udziału przysługującego innemu niż Deweloper współwłaścicielowi tego lokalu. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 1.3.5) w działach IV ksiąg wieczystych numer WA3M/00192058/1 oraz KW numer WA3M/00435080/0 mogą pojawić się wzmianki o wpis roszczeń oraz roszczenia – w trybie art. 20 ust. 5 ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych – o ustanowienie hipoteki jednocześnie z wyodrębnieniem z księgi macierzystej lokali mieszkalnych innych niż będący przedmiotem Umowy, złożone przez osobę trzecią, przy czym bank, na którego rzecz wpisane będą te roszczenia w złożonych do ww. księgi wieczystej oświadczeniach, wskaże, że nie dotyczą one lokali/gruntów innych niż wskazane w tych oświadczeniach wyodrębnianych do nowozakładanych ksiąg wieczystych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ – Szkoła Podstawowa Specjalna nr 6 (oświetlenie nad parterem budynku) oraz Przedszkole Specjalne nr 438; ▪ na wschód – budynek mieszkalny wielorodzinny oraz plac zabaw wraz z oświetleniem, a także trafostacja; ▪ na południe – ul. Żąbkowska wraz z przystankiem autobusowym Korsaka 02 (na której odbywają się okazjonalne wydarzenia tzw. „Otwarta Żąbkowska”); dalej: lokale usługowe, w tym lombard z intensywnym neonowym logo; budynek wielorodzinny z podświetlonym murem; Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 30; budynek ze Sklepem Spożywczym 24h oraz oddziałem Poczty Polskiej; ▪ na zachód – ul. Tarchomińska, dalej: budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami. Sąsiednie budynki mieszkalne oraz usługowe, a także oświetlenie uliczne mogą generować uciążliwości świetlne w porach wieczornych i nocnych. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 90 m na południe – Policealna Warszawska Szkoła Medyczna; ▪ około 90 m na północny wschód – sklep monopolowy; ▪ około 100 m na północny zachód - 3P Kawiarnia i Palarnia Kawy; ▪ około 110 m na północny wschód – Bazar „Szmulki”; ▪ około 120 m na zachód – Centrum Praskie Koneser z licznymi punktami gastronomicznymi oraz okazjonalnymi wydarzeniami; ▪ około 140 m na południowy zachód - Przedszkole nr 174; ▪ około 140 m na wschód - Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta; ▪ około 170 m na północ – piekarnia Vincent Boulangerie Patisserie; ▪ około 270 m na południe – ul. Kijowska z torowiskiem tramwajowym; ▪ około 300 m na wschód – zajezdnia tramwajowa „Praga” oraz tory tramwajowe w ul. Kawęczyńskiej; ▪ około 350 m na północ – tory kolejowe;

	- około 440 m na południe – tory kolejowe wraz ze stacją „Warszawa Wschodnia”; - około 560 m na północny zachód – stacja kolejowa „Warszawa Wileńska”; - około 1 km na południe – Stadion Narodowy. Dodatkowo, zgodnie z Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off#) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla ulicy Żąbkowskiej: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; - dla ulicy Tarchomińskiej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 55-65 dB; - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 50-75 dB; LN w przedziale: 45-65 dB. Ponadto, część terenów sąsiednich na południe i zachód od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi przy prawdopodobieństwie 0,2% oraz przy prawdopodobieństwie 1% przy przerwaniu wałów.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum – uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/praga-polnoc a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 214 z dnia 22.12.2010 poz. 7210: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2010/214/7210/Akt.pdf Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego wyznaczono obszar rewitalizacji - uchwała nr LX/1967/2022 Rady m.st Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, unieważniona w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25

		marca 2022 r. Uchwała dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/0B83EEEEF-EB03-44CF-B7FF-9E7C64F299D4.frameless.htm a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 lutego 2022 r. poz. 2227: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2022/2227/akt.pdf Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum – uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r. f3.8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mieszkalnictwo wielorodzinne, zamieszkanie zbiorowe, z zakresu hoteli i pensjonatów); dopuszczalnie: zieleni urządzonej, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali użytkowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych)	
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala	
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	max. 4,5; min. plan nie ustala <i>Według planu wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej to największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i>	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie ustala	
Maksymalna wysokość zabudowy	max. 24 m, nie więcej niż 7 kondygnacji	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej: 0%	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 14.1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych: 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2; ustalenia nie dotyczą budynków istniejących oraz przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, w tym adaptacji strychów i poddaszy oraz działań zmierzających do ograniczenia parkowania na terenie małych, zabytkowych podwórek - studni; 2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów: 1) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² powierzchni użytkowej budynków; 2) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² powierzchni sprzedażowej budynków, niemniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów; 4) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych w pkt 1, 2, 3 i 5 - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² powierzchni użytkowej budynków; 6) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów,	

	domów studenckich, domów opieki społecznej: nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łóżek; 7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z § 8. ust. 4: Dla terenów działek budowlanych ustala się: 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług sportu i rekreacji; przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych, w miejscach wyznaczonych przez organ gminy; 2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi; 3) zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność; 4) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z § 17. ust. 3: Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią: 1) zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać wodę lub glebę; 2) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów; 3) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych z prowadzeniem odzysku lub unieszkodliwiania odpadów; 4) zakazuje się lokalizowania cmentarzy; 5) zakazuje się lokalizowania obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury, chyba, że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35 Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń - osiedla mieszkaniowe niespełniające współczesnych standardów funkcjonalnych i przestrzennych, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania: 1) tereny wymagające przekształceń powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji zabudowy, przestrzeni publicznej oraz wewnętrznych przestrzeni osiedlowych, mającymi na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno - gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych i wewnątrzosiedlowych oraz poprawę stanu technicznego i funkcjonalnego budynków i obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz obiektów; 2) na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych; w tym poprawę stanu instalacji i urządzeń technicznych w budynkach, zmianę układu funkcjonalnego mieszkań i pomieszczeń w budynkach, remonty lub przebudowę elewacji itp.; 3) dopuszcza się uzupełnianie zabudowy, jak również wymianę zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu; 4) ustala się kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wewnątrz osiedlowych, poprzez urządzenie podwórek, terenów rekreacyjnych, placów zabaw, boisk sportowych, alejek pieszych, uliczek, podjazdów itp.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie	Brak informacji w planie

na podstawie przepisów odrębnych	
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ lub ul. Tarchomińskiej 8KDD Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14. ust. 1 i 2 (opisanych wyżej w pozycji: Minimalna liczba miejsc do parkowania)
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§15.1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym opracowaniem: 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiórczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu; 2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i budowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych; 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej; 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej; 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych; (...) 3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt 4; 2) ustala się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji deszczowej; zaleca się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi; 3) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej; 4) zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem; 5) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych. 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem pkt 2; 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej; 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków oraz z pomp ciepła, z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej; 4) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym; 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej: 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej; (...) 4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej lub placu. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z

	miejskiej sieci elektroenergetycznej; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych; 4) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych. 7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych; 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych. 8. W zakresie usuwania odpadów: 1) ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów; 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków, o ile administrowane są one przez jednego zarządcę; 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania odpadów lub selektywnej zbiórki odpadów - kosze, pojemniki, na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich placów, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni. 9. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych: 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych; 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków: a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli, b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20m w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich i z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji nośnej, w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum (uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r.) ustala następujące przeznaczenia terenu: ▪ f3.8MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mieszkalnictwo wielorodzinne, zamieszkanie zbiorowe, z zakresu hoteli i pensjonatów; dopuszczalnie: zieleni urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali użytkowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych); ▪ f3.1U-O: tereny usług oświaty (usługi z zakresu oświaty – szkoły i przedszkola; dopuszczalnie: usługi z zakresu kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, biur, administracji oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów i hoteli pracowniczych), teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego; ▪ 14KDZ: teren ulicy klasy zbiorczej - ul. Żąbkowska; ▪ 8KDD: teren ulicy klasy dojazdowej - ul. Tarchomińska. Ponadto, powyższy plan w bliskim sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ f2.1MW, f3.5MW, f3.7MW, f4.7MW, f5.2MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mieszkalnictwo wielorodzinne, zamieszkanie zbiorowe, z zakresu hoteli i pensjonatów; dopuszczalnie: zieleni urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali użytkowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych); ▪ f1.6MW/U, f1.8MW/U, f4.2MW/U, f4.3MW/U, f4.4MW/U: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji, zamieszkania zbiorowego, z zakresu hoteli i pensjonatów; dopuszczalnie: usługi z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), zieleni urządzona); ▪ f5.1U-O: tereny usług oświaty (usługi z zakresu oświaty – szkoły i przedszkola; dopuszczalnie: usługi z

	zakresu kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, biur, administracji oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów i hoteli pracowniczych), teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego; ▪ f3.9ZPo, f3.10ZPo, f4.10ZPo, f4.11ZPo: tereny zieleni urządzonej osiedlowej (zieleń urządzona – podwórka i zieleńce przy zabudowie mieszkaniowej; dopuszczalnie: usługi z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku w formie urządzeń i obiektów terenowych stale związanych z gruntem lub sezonowych (bez lokalizowania budynków) oraz obiektów małej architektury, przy czym powierzchnia zajęta przez te obiekty nie może przekraczać 40% powierzchni danego terenu); ▪ 7KDD: teren ulicy klasy dojazdowej - ul. Nieporęcka; ▪ 9KDD: teren ulicy klasy dojazdowej - ul. Korsaka; ▪ 7KDD(d): teren ulicy klasy dojazdowej - ul. Wiosenna; ▪ 14KDD(d): teren ulicy klasy dojazdowej; ▪ 3KD-P, 4KD-P: teren ulicy (drogi publicznej) - alei pieszej; ▪ 5KD-PM: teren ulic (drogi publicznej) - plac miejski.
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum (uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r.) ustala następujące maksymalne i minimalne nadziemne intensywności zabudowy dla działek budowlanych: ▪ dla terenu f3.8MW: max. 4,5; min. plan nie ustala; ▪ dla terenu f3.1U-O: max. 1,5; min. plan nie ustala; ▪ dla terenów 14KDZ, 8KDD: nie dotyczy. Ponadto, powyższy plan w bliskim sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego wyznacza następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: ▪ dla terenów f2.1MW, f3.5MW, f4.7MW, f4.2MW/U: max. 4,0; min. plan nie ustala; ▪ dla terenu f5.2MW: max. 3,5; min. plan nie ustala; ▪ dla terenów f3.7MW, f4.3MW/U: max. 3,0; min. plan nie ustala; ▪ dla terenu f1.6MW/U: max. 5,0 min. plan nie ustala; ▪ dla terenu f1.8MW/U: max. 6,0; min. plan nie ustala; ▪ dla terenu f4.4MW/U: max. 2,5; min. plan nie ustala; ▪ dla terenu f5.1U-O: max. 2,5; min. plan nie ustala; ▪ dla terenów f3.9ZPo, f3.10ZPo, f4.10ZPo, f4.11ZPo: zakaz zabudowy; ▪ dla terenów 9KDD, 7KDD(d), 14KDD(d), 4KD-P, 5KD-PM, 3KD-P, 7KDD: nie dotyczy. <i>Według planu wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej to największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum (uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r.) ustala następujące maksymalne powierzchnie zabudowy: ▪ dla terenu f3.8MW: plan nie ustala; ▪ dla terenu f3.1U-O: max. powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 60% ▪ dla terenów 14KDZ, 8KDD: nie dotyczy. Ponadto, powyższy plan w bliskim sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego wyznacza następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: ▪ dla terenów f3.5MW, f2.1MW, f5.2MW, f4.7MW, f4.2MW/U, f4.3MW/U, f4.4MW/U, f5.1U-O: plan nie ustala; ▪ dla terenu f3.7MW: max. powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 70%; ▪ dla terenu f1.6MW/U: max. powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 100%; ▪ dla terenu f1.8MW/U: max. powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 90%; ▪ dla terenów f3.9ZPo, f3.10ZPo, f4.10ZPo, f4.11ZPo: zakaz zabudowy; dla terenów 9KDD, 7KDD(d), 14KDD(d), 4KD-P, 5KD-PM, 3KD-P, 7KDD: nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum (uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r.) ustala następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: ▪ dla terenu f3.8MW: max. 24 m; max. 7 kondygnacji; ▪ dla terenu f3.1U-O: max. 15 m; ▪ dla terenów 14KDZ, 8KDD: nie dotyczy.

	Ponadto, powyższy plan w bliskim sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego wyznacza następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: - dla terenu f2.1MW: max. 25 m; max. 8 kondygnacji; - dla terenów f3.5MW, f5.2MW: max. 22 m; max. 6 kondygnacji; - dla terenów f3.7MW, f4.7MW: max. 20 m (nie dotyczy to istniejących budynków wyższych); max. 6 kondygnacji (nie dotyczy to istniejących budynków wyższych); - dla terenów f1.6MW/U, f1.8MW/U: max. 25 m; max. 6 kondygnacji; - dla terenów f4.2MW/U, f4.3MW/U: max. 20 m; max. 6 kondygnacji; - dla terenu f4.4MW/U: max. 21 m; max. 6 kondygnacji; - dla terenu f5.1U-O: max. 20 m; - dla terenów f3.9ZPo, f3.10ZPo, f4.10ZPo, f4.11ZPo: zakaz zabudowy; - dla terenów 9KDD, 7KDD(d), 14KDD(d), 4KD-P, 5KD-PM, 3KD-P, 7KDD: nie dotyczy.	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum (uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r.) ustala następujące dopuszczalne procenty powierzchni biologicznie czynnej: - dla terenu f3.8MW: min. 0%; - dla terenu f3.1U-O: min. 30%; - dla terenów 14KDZ, 8KDD: nie dotyczy. Ponadto, powyższy plan w bliskim sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego wyznacza następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: - dla terenów f2.1MW, f5.2MW, f4.7MW, f1.8MW/U, f4.2MW/U, f4.3MW/U, f4.4MW/U, f5.1U-O: min. 0%; - dla terenów f3.5MW, f3.7MW: min. 20% - dla terenu f1.6MW/U: min. 5%; - dla terenów f3.9Zpo, f3.10ZPo, f4.10ZPo, f4.11ZPo: min. 60% - dla terenów 9KDD, 7KDD(d), 14KDD(d), 4KD-P, 5KD-PM, 3KD-P, 7KDD: nie dotyczy.	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 14. 2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów: 1) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m2 powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2 powierzchni użytkowej budynków; 2) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2 powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów; 3) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2 powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 35 miejsc parkingowych dla rowerów; 4) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych w pkt 1, 2, 3 i 5 - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000m2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2 powierzchni użytkowej budynków; 5) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 6) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej - nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łóżek; 7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny.	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowialudzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od-rębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej - uchwała Rady Gminy Warszawa - Centrum nr 143/VIII/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.* ▪ Planowane place: – 34KP - przy likwidowanym skrzyżowaniu ul. Mińskiej z ul. Grochowską. ▪ Planowany zespół parkingowo-usługowy: – U1.2 - w rejonie ulic: Lubelskiej, Joselewicza, Grochowskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kanały ściekowe - na terenie 28KP, 24KDD, 30KP. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2737/2010 z dnia 21 października 2010 r.* ▪ Planowane linie metra: – wzdłuż ul. Kijowskiej (odc.: stacja metra "Warszawa Wschodnia" - stacja metra "Stadion" i dalej w kierunku wschodnim do planowanej stacji postojowej); – od projektowanej stacji metra "Warszawa Wschodnia" w kierunku południowo-wschodnim do projektowanej stacji metra "Mińska". ▪ Planowane stacje metra: "Warszawa Wschodnia". ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż al. Tysiąclecia; ul. Zamoyskiego (odc.: al. Zieleniecka - tory kolejowe); Kijowskiej (od al. Tysiąclecia w kierunku północno-wschodnim); na terenie 3KD-PM, 1KD-P/ZP, e3.1KT/U-HB. ▪ Planowane tereny komunikacji tramwajowej oraz usług handlu i biur: – e3.1KT/U-HB - wzdłuż torów kolejowych pomiędzy stacją kolejową Warszawa Stadion i ul. Zamoyskiego. ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 1KDZ, 2KDZ - al. Tysiąclecia (odc.: Zajezdnia Tramwajowa "Praga" - ul. Żupnicza; – 3KDZ - ul. Zamoyskiego; – 6KDZ - ul. Nowo-Kijowska (w przedłużeniu ul. Sokola do ul. Mackiewicza 9). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 6KDD - ul. Frycza Modrzewskiego; – 7KDD, 8KDD - ulica wzdłuż budynku ul. Kijowska 11 (po południowej stronie); – 9KDD - pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (na wschód od ul. Kijowskiej 14); – 10KDD - ul. Podlaska, w rejonie Zajezdni Tramwajowej "Praga". ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – a3.4KDw - w rejonie ulic: Kijowska, Korsaka, al. Tysiąclecia;
--	--

- a5.5KDw, a5.6KDw, a5.7KDw - pomiędzy planowaną drogą 7KDD i ul. Kijowską;
- c4.4KDw - od ul. Skaryszewskiej 30/32 w kierunku zachodnim do ul. Lubelskiej.
- Planowane tereny dróg wewnętrznych i dworców autobusowych:
 - c1.3KDw/KDd - w rejonie Dworca Wschodniego przy planowanym skrzyżowaniu al. Tysiąclecia z ul. Żupniczą.
- Planowane dworce autobusowe:
 - c1.1KDd, c1.2KDd - w rejonie Dworca Wschodniego przy planowanym skrzyżowaniu al. Tysiąclecia z ul. Żupniczą.
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe:
 - przejście w tunelu al. Tysiąclecia pod torami kolejowymi.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Tysiąclecia (odc.: Zajeżdźnia Tramwajowa "Praga" - ul. Żupnicza); al. Wedla; ul. Zamoyskiego (odc.: ul. Sokoła - ul. Grochowska); Targowej (odc.: ul. Kijowska - ul. Zamoyskiego); Nowo-Kijowskiej (odc.: ul. Targowa - ul. Mackiewicza 9); Kijowskiej (od ul. Targowej w kierunku wschodnim); Podlaskiej (w rejonie al. Tysiąclecia); Żupniczej (odc.: ul. Bliska - ul. Żupnicza 8); Bliskiej (odc.: ul. Nowińska - ul. Żupnicza); Lubelskiej (odc.: ul. Zamoyskiego - Dworzec Autobusowy Warszawa Wschodnia); w rejonie ul. Zamoyskiego i wschodniej strony torów kolejowych; wzdłuż al. Zielenieckiej (od ul. Targowej w kierunku południowym); na terenie 3KD-PM; 6KD-PM.
- Planowane place miejskie:
 - 1KD-PM - w rejonie skrzyżowania ul. Targowej i al. Zielenieckiej;
 - 2KD-PM - plac przed Teatrem Powszechnym, na zbiegu ul. Targowej, ul. Zamoyskiego i al. Zielenieckiej;
 - 3KD-PM - po wschodniej stronie dworca kolejowego Warszawa Stadion;
 - 4KD-PM, 8KD-PM - plac południowy przed dworcem autobusowym i Dworcem PKP „Warszawa Wschodnia” od strony ul. Lubelskiej;
 - 5KD-PM, 9KD-PM - plac północny przed Dworcem PKP „Warszawa Wschodnia”, od strony ul. Kijowskiej;
 - 6KD-PM - na zbiegu ul. Kijowskiej, Brzeskiej i Nowo-Kijowskiej.
- Planowane przejścia podziemne: połączenie projektowanej stacji metra z budynkiem dworca Warszawa Wschodnia.
- Planowana realizacja układu wodnego pomiędzy Jeziorkiem Kamionkowskim i Portem Praskim: na terenie 2KD-PM.
- Planowane zbiorniki wodne - kanały, jeziora: na terenie 1KD-P/ZP i 3KD-PM (jako układu połączonego z basenem Portu Praskiego oraz Jeziorkiem Kamionkowskim np. poprzez kanały podziemne albo jako samodzielnych otwartych zbiorników wodnych lub fontann).
- Planowane aleje piesze oraz zieleni urządzona:
 - 1KD-P/ZP - w rejonie skrzyżowania al. Zielenieckiej i al. Wedla.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - a7.1ZP - w rejonie ul. Kijowskiej 11, Markowskiej, Korsaka;
 - a8.1ZP - w rejonie ul. Kijowskiej 11, Korsaka, al. Tysiąclecia;
 - a3.3ZP - w rejonie skrzyżowania al. Tysiąclecia z ul. Kijowską;
 - c4.3ZP - w rejonie skrzyżowania ulic: Lubelskiej i Skaryszewskiej.
- Planowane tereny alei pieszych oraz usług handlu i biur:
 - 1KP/U-H/B - w rejonie ul. Zamoyskiego i al. Zielenieckiej.
- Planowane tereny usług, handlu i biur:
 - a2.1U-H/B - na północny wschód od budynku Dworca Wschodniego;
 - a4.1U-H/B - teren pomiędzy ul. Kijowską 14 i budynkiem Dworca Wschodniego;
 - c4.1U-H/B - w rejonie ul. Lubelskiej i torów kolejowych;
 - e2.1U-H/B, e2.1U-H/B - w rejonie al. Zielenieckiej, ul. Zamoyskiego i istniejącego parkingu obok stacji kolejowej Warszawa Stadion.
- Planowane tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a1.1U(MW) - na południe od zajeżdźni tramwajowej "Praga" przy ul. Kawęczyńskiej 16;
 - a3.1U(MW), a3.2U(MW) - w rejonie ul. Kijowskiej 11 i al. Tysiąclecia 151;
 - a5.1U(MW), a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW) - pomiędzy planowaną drogą 7KDD i ul. Kijowską;
 - a6.4U(MW) - na zachód od ul. Skaryszewskiej 7;
 - d1.3U(MW) - w rejonie ulic: Sokoła, Targowej, Zamoyskiego;

- e1.2U(MW) - w rejonie skrzyżowania ulic: Targowej i Zamoyskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - c2.1MW/U - w rejonie ulic: Bliskiej i Modrzewskiego;
 - c3.1MW/U, c3.2MW/U - w rejonie ulic: Lubelskiej, Joselewicza i Modrzewskiego;
 - c5.1MW/U - w rejonie ulic: Lubelskiej i Skaryszewskiej;
 - d1.2MW/U - w rejonie ulic: Sprzecznej, Targowej, Zamoyskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2736/2010 z dnia 21 października 2010 r.*

- Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): przedłużenie linii tramwajowej w al. Solidarności; odtworzenie linii wzdłuż ul. Żąbkowskiej.
- Planowane wielopoziomowe skrzyżowania: przejście w tunelu projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarskiej pod al. Solidarności i linią kolejową.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 14KDZ (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych) - ul. Żąbkowska (odc.: ul. Brzeska - ul. Kawęczyńska);
 - 16KDZ - pomiędzy ul. Białostocką i ul. Rzeszotarskiej.
- Planowane ulice lokalne:
 - 3KDL (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych) - ul. Jagiellońska (w rejonie skrzyżowania z ulicami: Floriańską i Kłopotowskiego);
 - 4KDL, 5KDL (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych) - ul. Brzeska.
- Planowane ulice dojazdowe o ruchu uspokojonym:
 - 5KDD(d) - w rejonie ul. Białostockiej 7-9;
 - 6KDD(d) - przedłużenie ul. Nowej w stronę północno- zachodnią;
 - 10KDD(d) - wewnątrz kwartału zabudowy ograniczonego ulicami: Brzeską, Kijowską, Targową, Żąbkowską;
 - 12KDD(d) - w rejonie ul. Markowskiej i ul. Wieczorkiewicza;
 - 14KDD(d) - w rejonie ul. Żąbkowskiej 40 i Przedszkola nr 174.
- Planowane tereny ulic - placów miejskich:
 - 3KD-PM - skrzyżowanie ulic: Jagiellońskiej, Okrzei i ks. Kłopotowskiego (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych);
 - 5KD-PM - w rejonie skrzyżowania ul. Żąbkowskiej z ul. Nieporęcką;
 - 6KD-PM - skrzyżowanie ulic: Brzeskiej i Żąbkowskiej (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Okrzei; ul. Białostockiej (odc.: ul. Targowa- ul. Markowska); ul. Markowskiej (odc.: ul. Białostocka - ul. Markowska 14); ul. Żąbkowskiej; wschodniej jezdni al. Solidarności (odc.: ul. Jagiellońska - ul. Nowa); wzdłuż zachodniej jezdni ul. Targowej (odc.: ul. Jagiellońska - ul. Kijowska).
- Planowane tereny ulic - aleje piesze:
 - 1KD-P - pomiędzy ul. Brzeską (w rejonie ul. Brzeskiej 10) i planowaną drogą 12KDD(d);
 - 3KD-P - w rejonie ul. Korsaka 1 i ul. Żąbkowskiej 42.
- Planowane tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług:
 - d4.4 KD-G(U) - rejon ul. Nowej i terenów kolejowych;
 - f3.6 MW/ KD-G(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Radzywińskiej z ul. Wiosenną.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny usług kultury:
 - f5.5 MW/U-K - w rejonie ulic: Kawęczyńskiej 4, Korsaka 5 i al. Tysiąclecia 151.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług oświaty:
 - f4.5MW/U-O - w rejonie ul. Markowskiej 10.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług lub garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług:
 - d6.1MW/U/KD-G(U) - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Markowskiej z ul. Białostocką.
- Planowane tereny zieleni urządzonej osiedlowej oraz tereny usług oświaty:
 - f4.9ZPo/U-O - w rejonie ul. Markowskiej 6, 10 i ul. Kijowskiej 11.
- Planowane tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, tereny usług handlu i biur lub tereny usług kultury:
 - e2.6 KD-PM/U-H/B/U-K - teren Bazaru Różyckiego.

- Planowane trendy zieleni osiedlowej:
 - f3.11ZPo - w rejonie skrzyżowania ul. Radzyńskiej z ul. Folwarczną;
 - d4.8 Zpo - wzdłuż torów kolejowych w rejonie ul. Nowej i Białostockiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - f1.12 ZP - na północ od skrzyżowania ul. Markowskiej z ul. Ząbkowską.
- Planowane tereny usług:
 - d5 - wzdłuż wschodniej strony al. Solidarności na odc. ul. Szwedzka - ul. Rzeszotarskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - d4.1 MW/U - w rejonie ul. Białostockiej 7, 7A;
 - d4.2 MW/U - w rejonie ul. Białostockiej 9, 9A;
 - e2.3 MW/U - w rejonie ul. Targowej 26/30, 32, 34;
 - e2.4 MW/U - w rejonie ul. Ząbkowskiej 6-12;
 - e4.4 MW/U - w rejonie ul. Markowskiej 3-7;
 - e4.5 MW/U - w rejonie ul. Brzeskiej 8;
 - e4.6 MW/U - w rejonie ul. Brzeskiej 16.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - f3.6 MW/KD-G(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Radzyńskiej z ul. Wiosenną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVII/1798/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r.*

- Planowana realizacja linii kolejowej nr 21 (na terenach a1.1 KK, KK/KD-PM, al. "Solidarności" 1KDZ) poniżej poziomu terenu oraz realizacja ulicy nad linią kolejową (dopuszczenie).
- Realizacja dwupoziomowego skrzyżowania przedłużenia ul. Łomżyńskiej w formie przejścia i przejazdu dla rowerów w kierunku ul. Ziemowita z linią kolejową na nasypie (dopuszczenie).
- Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż al. "Solidarności" (odc.: ul. Kosmowskiej - tory kolejowe); wzdłuż ul. Radzyńskiej (odc.: ul. Łomżyńska - tory kolejowe) oraz terenu KK/KD-PM.
- Planowane publiczne drogi lokalne:
 - 1KDL - ulica równoległa do ul. Grodzieńskiej (odc.: ul. Grodzieńska - ul. Radzyńska 63), biegnąca na północ od niej;
 - 2KDL - ul. Otwocka (odc.: ul. Radzyńska - ul. Łomżyńska).
- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - 2KDD, 5KDD - ulica pomiędzy torami kolejowymi a ul. Grodzieńską 55/59;
 - 3KDD - ulica pomiędzy torami kolejowymi a ul. Radzyńską 65;
 - 4KDD - ulica pomiędzy planowaną drogą 1KDL i ul. Grodzieńską (w rejonie ul. Grodzieńskiej 45/47);
 - 7KDD - ul. Wołomińska (od skrzyżowania z ul. Jadowską w kierunku torów kolejowych);
 - 9KDD - fragment drogi pomiędzy ul. Siedlecką 1/15 i ul. Łomżyńską 6, w rejonie ul. Wołomińskiej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - c3.3 KDw - w rejonie ulic: Jadowskiej i Łomżyńskiej.
- Planowane tereny komunikacji kolejowej i placów miejskich:
 - KK/KD-PM - w rejonie skrzyżowania ul. Radzyńskiej i wiaduktu kolejowego.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, na zbiegu ulic: Otwockiej, Kawęczyńskiej i Siedleckiej;
 - 2KD-PM - plac na zbiegu ulic: Łomżyńskiej, Jadowskiej i Zachariasza.
- Planowane tereny ciągów pieszo-jezdných:
 - 1KD-P - pomiędzy ul. Siedlecką a ul. Kawęczyńską na wschód od Bazyliki;
 - 4KD-P - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Łomżyńska - ul. Radzyńska).
- Planowane pasy/wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego: wzdłuż ul. Otwockiej; przedłużenie istniejącego pasa wzdłuż ul. Radzyńskiej w kierunku skrzyżowania z torami kolejowymi; wzdłuż ul. Łomżyńskiej (odc.: ul. Łomżyńska 161 - ul. Jadowska); na terenie placu 1KD-PM (w rejonie skrzyżowania ul. Otwockiej i ul. Siedleckiej); na terenie placu 2KD-PM (w rejonie skrzyżowania ulic: Łochowskiej, Jadowskiej, Zachariasza).
- Planowane tereny komunikacji kolejowej i usług handlu i biur:
 - a2.1KK/UHB - w rejonie ul. Grodzieńskiej 37A i torów kolejowych;
 - a3.1KK/UHB - w rejonie ul. Radzyńskiej 61 i torów kolejowych;

- a4.1KK/UHB - w rejonie ul. Radzywińskiej 65 i torów kolejowych.
- Planowane tereny usług handlu i biur oraz stacji elektroenergetycznej:
 - a6.2UHB/I-E - w rejonie ul. Grodzieńskiej 49.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - b1.3ZP - na południowy zachód od ul. Łomżyńskiej 15/25;
 - b4.4ZP - w rejonie ul. Łochowskiej i ul. Wołomińskiej;
 - c9.2ZP - rejon skrzyżowania ul. Siedleckiej i ul. Otwockiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

- a4.2MW/U - w rejonie ul. Radzywińskiej 65;
- a6.1MW/U - w rejonie ul. Grodzieńskiej 51-59;
- a8.1MW/U - w rejonie skrzyżowania ulic: Grodzieńskiej i Radzywińskiej;
- b1.1MW/U - w rejonie ul. Radzywińskiej 52;
- b2.1MW/U - na wschód od ul. Łomżyńskiej 8;
- c2.2MW/U - na południe od ul. Jadowskiej 5A;
- c5.1MW/U - w rejonie ul. Łomżyńskiej 36-44;
- c8.3MW/U - w rejonie ul. Siedleckiej 56-60.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2413/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.*

- Planowane zachowanie lub przebudowa linii tramwajowej w ul. Kawęczyńskiej (odc.: ul. Wojnicka - pętla tramwajowa Kawęczyńska-Bazylika).
- Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Objazdowej.
- Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Kijowskiej (dopuszczenie).
- Przebudowa lub likwidacja pętli tramwajowej Kawęczyńska-Bazylika (dopuszczenie).
- Planowana III linia metra: wzdłuż terenu pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 2KDD - na południowy wschód od Zajezdni Tramwajowej "Praga";
 - 3KDD - łącząca ulice: Otwocką i Wojnicką, wzdłuż północnej granicy terenu Warszawskiej Fabryki Drutu i Gwoździ "Drucianka";
 - 4KDD - w przedłużeniu ul. Otwockiej w kierunku ul. Kijowskiej.
- Planowane tereny komunikacji kolejowej i ulic (dróg publicznych):
 - 2KK/KDL - w przedłużeniu ul. Objazdowej, pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi;
 - 1KK/KDD - na terenie pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty).
- Planowane publicznie dostępne miejskie ciągi piesze:
 - 1KD-P - pomiędzy Skwerem M. i M. Radziwiłłów i ul. Objazdową;
 - 2KD-P - pomiędzy ul. Objazdową a Parkiem na Szmulowiznie
 - 3KD-P - pomiędzy Zajezdną Tramwajową "Praga" a terenem a2.1 - dawna ul. Podlaska;
 - 4KD-P - w przedłużeniu ul. Wojnickiej w kierunku ul. Kijowskiej.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, w ciągu ul. Kawęczyńskiej.
- Planowane tereny komunikacji kolejowej i usług:
 - c1.1KK/U, c1.2KK/U, c1.3KK/U, d3.2KK/U - teren pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty).
- Planowane tereny kultury i handlu:
 - b3.3UK/UH - w rejonie zabytkowego kompleksu młyńskiego Michla.
- Planowane tereny usług, handlu i biur:
 - a3.1UHB - w rejonie ulic: Wojnickiej, Otwockiej i Kijowskiej, na południowy wschód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej;
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - a2.1MW/U - na południowy wschód od Zajezdni Tramwajowej "Praga";
 - a3.2MW/U - w rejonie ulic: Wojnickiej i Kijowskiej, na południowy zachód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej;
 - b2.1MW/U - w rejonie ulic: Objazdowej, Otwockiej i Kijowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m.st.

	Warszawy nr LXXIII/2417/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.* ▪ Prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż ulic: Żupniczej. ▪ Planowany ogólnodostępny ciąg pieszy z zielenią: – 1d.KP-ZP - w rejonie ul. Żupnicza 11-15. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – dopuszcza się przebudowę stacji RSM 15kV zlokalizowanej na terenie 2.2.I-E(U) na stację RPZ 110/15kV i wprowadzenia na ten teren oraz teren 3.KD-Z do projektowanej AI. Tysiąclecia projektowanej podwójnej podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej przebudowywaną na terenie 2.2. I-E(U) stację RPZ z linią relacji RPZ Stadion Narodowy – RPZ Wschodnia, w pasie o szerokości 6 m; s, 18 ▪ Planowane usługi z zakresu inwestycji celu publicznego: – 1c.U-CP - teren na północ od ul. Żupniczej (na zachód od ul. Żupniczej 15); ▪ Planowane tereny usług: – 1b.U - teren na północ od ul. Żupniczej (na wschód od ul. Żupniczej 11); – 2.3.U/MW - teren pomiędzy ul. Mińską z Żupniczą (rejon ul. Żupniczej 12). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/129/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.* ▪ Korytarz linii metra: od rejonu stacji kolejowej Warszawa do okolic ul. Żupniczej/ul. Nowińskiej. Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz przebudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 7/4 obr. 3-02-04, ul. Jana Zamoyskiego 24/26, uchwała nr XC/2960/2023 (16-11-2023). * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej sn 15kV, dz. ew. nr 2/13 obr. 4-14-03, decyzja nr 22/LOL/2021 (2021-03-09) o ustaleniu inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15kV, dz. ew. nr 2 obr. 4-13-02, decyzja nr 33/LOK/2021 (2021-03-29) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa wodociągowej sieci rozdzielczej i sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 1/13; 1/10 obr. 3-02-02; 3-02-03, decyzja nr 125/LOK/2021 (2021-12-20) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 33/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 68/LOK/2022 (2022-08-09) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa dwóch odcinków rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x125 DN100 o łącznej długości ok. L= 250m, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/1 (cz.), 1/2 (cz.); 1/17 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 46/LOK/2024 (2024-04-12) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa sieci kablowej SN, dz. ew. nr 90, 80/4; 30/1; 39, 33, 29, 27, 22, 115/1 obr. 41405; 41407; 41401, ul. Radzymińska, Grodzieńska, Śnieżna, decyzja nr 13/PrPn/2013 (13-03-2013). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV z przebudową przyłącza elektroenergetycznego, dz. ew. nr 20, 1 obr. 41406, ul. Kawęczyńska 36, decyzja nr 29/PrPn/2013 (10-06-2013). ▪ Zmiana sposobu użytkowania na cele placówki opiekuńczej wsparcia dziennego, dz. ew. nr 20 obr. 41302, ul. Szwedzka 6, decyzja nr 33/PrPn/2013 (08-07-2013). ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN, dz. ew. nr 68, 74, 73, 95; 3 obr. 41506; 41508, ul. Zamoyskiego, Marcinkowskiego, Sprzeczna, decyzja nr 43/PrPn/2013 (11-09-2013). ▪ Budowa budynków biurowych z częścią laboratoryjną i garażami podziemnymi, ul. 11 Listopada, decyzja nr 9/PRN/C1/13 (12-09-2013). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Białostocka, Radzymińska, decyzja nr 15/PRN/TAR/C2/13 (23-09-2013). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 29, 11/2, 11/4; 80/1, 80/2; 29; 20/4, 19, obr. 41404; 41405; 41401; 41403, ul. Białostocka, decyzja nr 15/PrPn/2013 (23-09-2013) ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN i włączenie ich w istniejącą sieć SN, ul. Jagiellońska,

Trasa Toruńska, ul. Modlińska, decyzja nr 46/PrPn/2013 (30-09-2013).

- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 14/1; 1/1, 2, 8 obr. 41302; 41303, ul. Stalowa, decyzja nr 5/PrPn/2014 (07-02-2014).
- Budowa i przebudowa oświetlenia terenu zajezdni autobusowej – przeniesienie decyzji 34/PrPn/11 (14-06-11), dz. ew. nr 4, 9, 11/1, 12 obr. 41302, ul. Stalowa 77, decyzja nr 17/PrPn/2014 (25-04-2014).
- Budowa stacji transformatorowej 15/04 kV z liniami kablowymi elektromagnetycznymi SN, dz. ew. nr 22 obr. 41304, ul. Strzelecka, Środkowa, decyzja nr 23/PrPn/2014 (12-05-2014).
- Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV, ul. Jagiellońska, Ratuszowa, Zamoyskiego, Marcinkowskiego, Kotsisa, decyzja nr 28/PrPn/2014 (05-06-2014).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 39 obr. 41401, ul. Radzymińska, decyzja nr 15/PrPn/2014 (23-09-2014).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 156; 2, 65 obr. 41203; 41306, ul. Targowa 85, 86, decyzja nr 43/PrPn/2014 (29-09-2014).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych nn, dz. ew. nr 1/1 i 4/3 obr. 30102, al. Zieleniecka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2014 (15.10.2014).
- Budowa odcinka sieci ciepłej z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 33/1; 21 obr. 41307; 41306, ul. Inżynierska/Mała, decyzja nr 53/PrPn/2014 (30-12-2014).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/2, 1/1, 1/2, 1/3, 2; 9, 13, 12, 11/1, 11/2, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 41303; 41302, ul. Stalowa, decyzja nr 18/PrPn/2015 (10-04-2015).
- Rozbudowa sieci gazowej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, sieci kablowej elektr. z latarniami, sieci wodociągowej, dz. ew. nr 15/2, 24/13, 24/9, 22/11, 1/3, 12, 22/2, 24/8, 24/7, 3/1, 14; 22/6, 22/7, 12, 22/16 obr. 41505; 41508, ul. Sierakowskiego, decyzja nr 35/PrPn/2015 (12-08-2015).
- Budowa elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia sn 15kV i nn 0,4/kV, decyzja nr 36/PrPn/2015 (12-08-2015).
- Budowa kabli elektroenergetycznych SN, dz. ew. nr 9/6, 9/8, 23, 1 obr. 41202, ul. 11 Listopada, Starzyńskiego, decyzja nr 39/PrPn/2015 (21-08-2015).
- Budowa nowych odcinków gazociągu DN40PE L=11m, dz. ew. nr 95 obr. 41506, ul. Zamoyskiego, decyzja nr 45/PrPn/2015 (25-09-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „F” z usługami i parkingiem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – III etap w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 18/15 (cz.), 15 (cz.) obr. 30202, ul. Mińska Żupnicza, Chodakowska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 48/PRD/2016 (19-02-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 95/1, 96; 48, 51 obr. 41305; 41307, ul. Wileńska, Rzeszotarskiej, decyzja nr 18/PrPn/2016 (23-03-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na publiczną placówkę opiekuńczo-wychowawczą, z nadbudową w postaci zmiany geometrii dachu oraz budynku gospodarczego na publiczną placówkę Centrum Wspierania Rodziny W-wa Rodzina, z przebudową ścian nadziemna, stropów i dachu przez nadbudowę budynku o niepełną kondygnację, dz. ew. nr 26 obr. 41304, ul. Stalowa 29, decyzja nr 24/PrPn/2016 (08-04-2016).
- Budowa zbiornika p. poż. zasilającego wewnętrzną sieć hydrantową na terenie MZA, dz. ew. nr 12 obr. 41302, ul. Stalowa, decyzja nr 31/PrPn/2016 (01-06-2016).
- Budowa garażu oraz rozbudowa istniejących budynków strażnicy, dz. ew. nr 72, 95, 74 obr. 41506, ul. Marcinkowskiego 2, decyzja nr 47/PrPn/2016 (02-09-2016).
- Budowa drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 16/10 obr. 41305, ul. Stalowa, decyzja nr 48/PrPn/2016 (08-09-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej i osiedlowej w technologii preizolowanej z instalacją alarmową, dz. ew. nr 62/3, 61/8, 59, 42/3 obr. 41404, ul. Łochowska 38A i 40, decyzja nr 53/PrPn/2016 (19-09-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9, 13, 11/2, 14/2, 14/3; 1/1, 1/2, 1/3, 2, 11 obr. 41302; 41303, ul. Stalowa, decyzja nr 55/PrPn/2016 (29-09-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 114, 59, 113/3, 113/5, 113/6, 56/1, 56/2, 39, 14, 15, 8, 110, 17, 18/2, 115/1 obr. 41401, ul. Radzymińska 53, 55/57, 59, 60, 61, 63, decyzja nr 64/PrPn/2016 (02-11-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego, dz. ew. nr 1, 168; 33, 28, 15, 14, 12, 6, 1, 23; 96, 97 obr. 41201; 41202; 41204, ul. Namysłowska, decyzja nr 66/PrPn/2016 (22-11-2016).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej W i P od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, decyzja nr 26/PRN/C2/16 (29-11-2016).
- Rozbudowa kondygnacji podziemnej oraz zmiana sposobu użytkowania na cele użytkowe Centrum Wspierania Rodzin, dz. ew. nr 24 obr. 41304, ul. Środkowa 9, decyzja nr 75/PrPn/2016 (15-12-2016).

- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 2/3 (cz.) obr. 30202, ul. Żupnicza 11 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2016 (30-12-2016).
- Budowa linii kablowych SN, ul. Namysłowska, Konopacka, Środkowa, Czyszowska, decyzja nr 12/PrPn/2017 (27-01-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami sieci do budynków, dz. ew. nr 78/1, 1/2; 1, 80/3, 80/1, 31, 73, 26/3, 26/5; 22/3, 17, 22/2, 14/3; 1/1, 3/1 obr. 41301; 41305; 41302; 41303, ul. Stalowa 50, 54, decyzja nr 17/PrPn/2017 (08-03-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 27/7, 2/1, 8/2, 46, 25, 26 obr. 41304, ul. Środkowa, Stalowa 29, decyzja nr 24/PrPn/2017 (31-03-2017).
- Rozbudowa budynku przychodni publicznej, dz. ew. nr 36 obr. 41404, ul. Otwocka 1, decyzja nr 34/PrPn/2017 (11-05-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcję usług oświaty, dz. ew. nr 101, 111 obr. 41401, ul. Wołomińska 56, decyzja nr 36/PrPn/2017 (22-05-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 29, 23, 21/2, 24, 22/2 obr. 41402, ul. Łochowska 52, 54, decyzja nr 44/PrPn/2017 (20-06-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 33/1 obr. 41307, ul. Mała, decyzja nr 52/PrPn/2017 (06-09-2017).
- Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej, dz. ew. nr 9/2 obr. 41303, ul. Szwedzka, decyzja nr 59/PrPn/2017 (03-10-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku, dz. ew. nr 31 obr. 41305, ul. Stalowa 38, decyzja nr 60/PrPn/2017 (06-10-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ul. Wrzesińska 2, dz. ew. nr 21/1; 61, 62/1, 63 obr. 4-15-05; 4-15-06, decyzja nr 74/PrPn/2017 (30-11-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku, dz. ew. nr 74 obr. 41506, ul. Targowa 21, decyzja nr 69/PrPn/2017 (15-11-2017), zmieniona dec. nr 76/PrPn/2018 (18-12-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, dz. ew. nr 36, 39, 57 obr. 41401, ul. Radzymińska 47, decyzja nr 2/PrPn/2018 (29-01-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy do budynku, dz. ew. nr 78/1; 1, 3 obr. 41304; 41305, ul. Strzelecka 10A, 12, decyzja nr 6/PrPn/2018 (07-02-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od miejsca włączenia do sieci ciepłej, dz. ew. nr 2/1, 7, 13; 8/2 obr. 41305; 41304, ul. Stalowa 35 i 37, decyzja nr 8/PrPn/2018 (19-02-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 13/2, 35/1 obr. 41307, ul. Mała, decyzja nr 9/PrPn/2018 (20-02-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, dz. ew. nr 29, 1; 20/3, 20/4, 23/1; 1/12 obr. 41401; 41403; 41405, ul. Białostocka, decyzja nr 10/PrPn/2018 (07-03-2018).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 69/3, 69/4; 1/1, 31/4, 31/5 obr. 41402; 41406, ul. Zabraniecka, Trasa Świętokrzyska, decyzja nr 30/PrPn/2018 (08-03-2018).
- Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania domu Ksawerego Konopackiego, dz. ew. nr 56 obr. 41301, ul. Strzelecka 11/13, decyzja nr 15/PrPn/2018 (23-03-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy do budynków, ul. Strzelecka 5, Środkowa 21, decyzja nr 21/PrPn/2018 (08-04-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla umożliwienia podłączenia do sieci ciepłej budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 53/8 obr. 41404, ul. Łomżyńska 26, decyzja nr 20/PrPn/2018 (13-04-2018) przeniesiona dec. nr 54/PrPn/2019 (29-08-2019).
- Budowa instalacji odwodnienia terenu i przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 24, 8/2, 2/1 obr. 41304, ul. Środkowa 9, decyzja nr 37/PrPn/2018 (11-06-2018).
- Budowa przewodu wodociągowego DN150, dz. ew. nr 48, 51; 96 obr. 41307; 41305, ul. Rzeszotarskiej, decyzja nr 42/PrPn/2018 (09-07-2018).
- Budowa magistrali wodociągowej oraz wykonanie punktów pomiaru natężenia przepływu i ciśnienia wody, dz. ew. nr 53, 54, 55, 61/2, 43/1, 43/2, 40, 42, 44, 47, 62/2, 62/1, 41, 51 obr. 41401, ul. Radzymińska, decyzja nr 43/PrPn/2018 (10-07-2018).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory P50, dz. ew. nr 5, 12/1, 26, 28 obr. 41506, ul. Targowa 49/51, Jagiellońska 12, 14A, 16A, 18, Okrzei 34, Kępna 9, decyzja nr 64/PrPn/2018 (30-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w parterze, wjazdem, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 25, 26/4, 31 obr. 41305, ul. Stalowa, decyzja nr 68/PrPn/2018 (27-11-2018).
- Przebudowa i rozbudowa skrzyżowania ulicy: Solidarności - Szwedzkiej, Wileńskiej, przebudowa sygnalizacji świetlnej oraz oświetlenie i odwodnienie drogi, rozbudowa sieci elektroenergetycznej, ul. Solidarności, Szwedzka, Wileńska, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 12/2; 80/1, 80/2, 81/1, 95/1, 95/2, 100; 1/1, 1/2,

1/3 obr. 4-13-03; 4-13-05; 4-14-03, decyzja nr 24/PRN/C2/18 (29-11-2018).

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku, dz. ew. nr 3/1, 5; 80/1, 81 obr. 41303; 41305, ul. Szwedzka 4, decyzja nr 4/PrPn/2019 (11-01-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami sieci ciepłowniczej do budynku, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 23 obr. 41402, ul. Zachariasza 8, 10, decyzja nr 12/PrPn/2019 (15-02-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/13 (cz.), 23 (cz.), 30/2 (cz.), 18/16 (cz.) obr. 30202, ul. Mińska 25 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2019 (25-02-2019).
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 19, 30, 27/4; 32, 95/1, 96; 1, 33/1, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 48, 51 obr. 41304; 41305; 41307, ul. Konopacka, Rzeszotarskiej, Wileńska, Mała, decyzja nr 24/Pr.Pn/2019 (17-03-2019).
- Budowa infrastruktury elektroenergetycznej oraz budowlanej celem posadowienia ładowarek do autobusów elektr., dz. ew. nr 9 obr. 41302, ul. Stalowa 77, decyzja nr 34/PrPn/2019 (05-06-2019).
- Budowa sieci kablowej nn 0,4kV i sn 15kV oraz stacji transformatorowej, dz. ew. nr 95; 12, 13 obr. 41506; 41508, ul. Zamoyskiego, decyzja nr 38/PrPn/2019 (08-07-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej i ciepłowniczej, dz. ew. nr 2/4, 1/1; 22/1, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 obr. 41301; 41302, ul. Szwedzka, decyzja nr 47/PrPn/2019 (27-08-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączem, dz. ew. nr 20, 21, 37, 17/16, 23, 28, 35 obr. 41404, ul. Wołomińska 15, 17A, decyzja nr 53/PrPn/2019 (29-08-2019).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną DN125-150 na odc. dd komory P-45/L8 do P-45/L8/P-1, z usunięciem kolizji z drogą pożarową, wymianą i zabezpieczeniem sieci DN250 pod wjazdem do garażu, likwidacją kompensatora "U", dz. ew. nr 97/2, 95/1 obr. 41305, ul. Wileńska 14A, decyzja nr 58/PrPn/2019 (16-09-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 62/1, 77, 80/1, 89/3, 81/1; 3/1 obr. 41305; 41303, ul. Równa 5, 6, 19, decyzja nr 67/PrPn/2019 (15-11-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 20, 21, 37, 17/6, 28, 35 obr. 41404, ul. Wołomińska, decyzja nr 73/PrPn/2019 (12-12-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, dz. ew. nr 42/3 obr. 41404, ul. Łochowska, Siedlecka, decyzja nr 12/PrPn/2020 (10-02-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku przy ul. Grodzieńskiej 24, dz. ew. nr 16, 15, 24, 25, 6, 23/1 obr. 41403, ul. Grodzieńska, decyzja nr 29/Pr.Pn/2020 (15-04-2020).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, podziemnej sn 15kV i nn 0,4kV, dz. ew. nr 77/6 (cz.), 77/5 (cz.), 77/4 (cz.), 79/1 (cz.), 79/2 (cz.), 80/2 (cz.) obr. 41405, ul. Radzywińska, decyzja nr 30/Pr.Pn/2020 (15-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej Dn 100 Lca 160 m w ciągu dojazdowym do ul. Okrzei, Dn 150 Lca 200 m w ul. Jagiellońskiej i Dn 100 Lca 170 m w ul. Kępczej, dz. ew. nr 5, 12/1, 48, 28 obr. 41506, decyzja nr 52/Pr.Pn/2020 (03-07-2020).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, w rejonie ul. Kawęczyńskiej i Radzywińskiej, dz. ew. nr 30; 80/4, 90 obr. 41407; 41405, decyzja nr 54/Pr.Pn/2020 (03-07-2020).
- Demontaż istniejących linii kablowych SN i nn oraz budowa trzech odcinków linii kablowej nn (0,4 kV) i jednego odcinka linii kablowej SN (15 kV), dz. ew. nr 30, 27/4 obr. 41304, ul. Konopacka, decyzja nr 107/Pr.Pn/2020 (18-12-2020).
- Przebudowa ul. Łomżyńskiej i Jadowskiej z infrastrukturą techniczną (sieć oświetlenia ulicy, wpusty przykanaliki kanalizacji deszczowej) w ramach zadania "Zielony plac", dz. ew. nr 93/3, 92/1, 92/2; 9/1, 9/2, 4, 1 obr. 41401; 41402, w rejonie ul. Łomżyńskiej i Jadowskiej, decyzja nr 3/Pr.Pn/2021 (13-01-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem przyłącza do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 15, 107, 11/2 (cz.), 11/4 (cz.), 13/1 (cz.); 77/6, 80/2, 77/5 (cz.), 79/1 (cz.), 79/2 (cz.), 80/1 (cz.) obr. 41404; 41405, w rejonie ul. Radzywińskiej, decyzja nr 6/Pr.Pn/2021 (14-01-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, przyłącza ciepłowniczego, dz. ew. nr 9/1, 11, 6 (cz.), 8 (cz.), 12 (cz.), 13/1 (cz.), 13/2 (cz.), 30 (cz.) obr. 41202, ul. Namysłowska, decyzja nr 12/Pr.Pn/2021 (04-02-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej, dz. ew. nr 80/3, 1 (cz.); 22/3, 17 (cz.), 22/1 (cz.), 1/1 (cz.), 1/2, 78/1 (cz.) obr. 41305; 41302, ul. Szwedzka, decyzja nr 14/Pr.Pn/2021 (11-02-2021).
- Budowa gazociągu, dz. ew. nr 30, 27/4, obr. 4-13-04, ul. Konopacka, decyzja nr 19/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem przyłączy, dz. ew. nr 15, 107, 13/1; 77/6, 80/2; 11/2, 11/4, 77/5, 79/1, 79/2, 80/1 obr. 4-14-04; 4-14-05, ul. Konopacka, decyzja nr 20/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
- Demontaż istniejącej stacji transformatorowej Sm/nn 15/0,4kV, budowa kontenerowej stacji

transformatorowej Sn/nn 15/0,4kV, demontaż i budowa podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV, dz. ew. nr 28, 27/11 (cz.), 26/6 (cz.), 30 (cz.) obr. 4-13-04, ul. Konopacka, decyzja nr 37/Pr.Pn/2021 (12-05-2021).

- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej, dz. ew. nr 6, 11, 8, 9/1; 96 obr. 4-12-02; 4-12-04, ul. Namysłowska, decyzja nr 38/Pr.Pn/2021 (13-05-2021).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego, dz. ew. nr 11/2, 13 obr. 4-13-02, ul. Stalowa, decyzja nr 43/Pr.Pn/2021 (07-07-2021).
- Budowa przewodu wodociągowego Dn150 mm, dz. ew. nr 12/2, 9/2 obr. 4-13-03, al. Solidarności 12, decyzja nr 68/Pr.Pn/2021 (04-11-2021).
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 1/1, 1/5; 22/1 obr. 4-13-01; 4-13-02, ul. Szwedzka, Letnia, decyzja nr 1/PrPn/2022 (25-01-2022).
- Budowa 2 odcinków sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80, 2xDN100 oraz 2xDN125, dz. ew. nr 2, 9, 1/3, 12 (cz.), 10 (cz.), 17/2 (cz.), 1/2 (cz.), 1/1 (cz.), 1/4 (cz.); 1/17, 1/11, 21 (cz.), 9 (cz.), 12 (cz.), 1/9 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2022 (01-03-2022).
- Usunięcie kolizji odcinka sieci energetycznej, dz. ew. nr 1 obr. 4-14-02, ul. Łomżyńska, decyzja nr 32/Pr.Pn/2022 (27-06-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 29/3 obr. 4-14-06, ul. Objazdowa, decyzja nr 41/PrPn/2022/Pr.Pn/2022 (05-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Mińska, dz. ew. nr 31 obr. 3-02-02, decyzja nr 1/WZ/PPd/2023 (09-01-2023).
- Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego dla potrzeb istniejącego budynku nastawni/dyspozytorni zdalnego sterowania obsługi ruchu kolejowego, o pojemności 100 m³, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2023 (05-05-2023).
- Budowa budynku socjalnego (dla pracowników utrzymania ruchu i linii kolejowych) wraz z parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2023 (05-05-2023).
- Budowa wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną, ul. Stalowa 77, Praga-Północ, dz. ew. nr 9, 12 obr. 4-13-02, decyzja nr 10/PrPn/2023 (01-03-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 46 (cz.); 31 (cz.); 32; 1 (cz.); 47/1, 47/3, 47/4, 47/5 obr. 4-13-04; 4-13-05; 4-13-07, ul. Konopacka, decyzja nr 31/PrPn/2023 (30-05-2023).
- Budowa sieci gazowej ś/c, dz. ew. nr 22/1, 22/3, 22/2; 3/1; 80/1, 80/3, 1; 78/1, 1/2, 54, 1/1, 24 obr. 4-13-02; 4-13-03; 4-13-05; 4-13-01, ul. Szwedzka, Kamienna, Kowieńska, Strzelecka, decyzja nr 42/PrPn/2023 (23-08-2023).
- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN100 - 2 odcinki, dz. ew. nr 1/11 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/PPD/CP/2024 (03-04-2024).
- Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego - wodnego, o pojemności 100 m³ (wraz z miejscem czerpania i poboru wody) dla istniejącego budynku nastawni / dyspozytorni zdalnego sterowania oraz projektowanego budynku socjalnego dla obsługi ruchu kolejowego, dz. ew. nr 1/9 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/PPD/CP/2024 (12-04-2024).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Zmiana sposobu użytkowania na usługi gastronomii, ul. Stalowa 46, dz. ew. nr 107 obr. 4-13-05, decyzja nr 6/PrPn/2012 (20-01-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, wjazdami i zagospodarowaniem terenu, ul. Mała, dz. ew. nr 33/1, 34/1 obr. 4-13-07, decyzja nr 3/PrPn/2012 (10-02-2012).
- Budowa garażu dla pojazdu WM I5P (pociąg sieciowy), ul. Chodakowska 100, dz. ew. nr 1/9 obr. 3-02-02, decyzja nr 10/WZ/PPd/2012 (14-02-2012).
- Zmiana sposobu użytkowania na funkcję zamieszkania zbiorowego (hostel), ul. 11 Listopada 22 lok. 2A, dz. ew. nr 53 obr. 4-13-04, decyzja nr 12/PrPn/2012 (04-04-2012).
- Rozbudowa kontenera socjalno-biurowego ul. Stalowa 60/64, dz. ew. nr 11 obr. 4-13-03, decyzja nr 14/PrPn/2012 (05-04-2012).
- Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterze budynku mieszkalnego na funkcję usługową, handlu, gastronomii, administracyjno-biurowe, ochrony zdrowia, bank ul. Strzelecka 8, dz. ew. nr 22 obr. 4-13-04, decyzja nr 17/PrPn/2012 (16-04-2012).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji usług zdrowia i rzemiosła na funkcję usług kultury, gastronomii, handlu - przeniesienie dec. nr 26/PrPn/12, ul. Inżynierska 8, Mała 2A, decyzja nr 23/PrPn/2012 (09-07-2012).

- Zmiana sposobu użytkowania poddaszy na funkcję placówki opiekuńczo-wychowawczej - przeniesienie dec. nr 27/PrPn/12, ul. Grodzieńska 34, dz. ew. nr 28/1 obr. 4-14-01, decyzja nr 35/PrPn/2012 (02-10-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dojazdem i infrastrukturą techniczną ul. Strzelecka 14, dz. ew. nr 5 obr. 4-13-05, decyzja nr 50/PrPn/2012 (04-12-2012).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Mała 5A, dz. ew. nr 13/1, 33/1 obr. 4-13-07, decyzja nr 15/PrPn/2013 (19-03-2013).
- Nadbudowa budynku usługowego na funkcję mieszkaniową i usługową z dobudową zewnętrznej klatki bezpośrednio przy południowej i wschodniej granicy działki, ul. Inżynierska 8, dz. ew. nr 22/2 obr. 4-13-07, decyzja nr 24/PrPn/2013 (07-05-2013).
- Budowa budynku biurowo-mieszkalnego z wjazdami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Wileńska 8, dz. ew. nr 48, 50/3 obr. 4-13-07, decyzja nr 27/PrPn/2013 (04-06-2013).
- Nadbudowa i rozbudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkania oraz parteru i suterenu na usługi z infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 22, dz. ew. nr 6, 7, 48 obr. 4-15-06, decyzja nr 42/PrPn/2012 (09-09-2013).
- Rozbudowa strefy załadunkowej, obsługującej dział sprzedaży internetowej, ul. Stalowa 60/64, al. Solidarności, dz. ew. nr 11 obr. 4-13-03, decyzja nr 50/PrPn/2013 (11-10-2013).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Konopacka 6, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-05, decyzja nr 51/PrPn/2013 (18-11-2013).
- Budowa budynku usługowego (usługi handlu i biura) z garażem podziemnym, ul. Konopacka 6, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-05, decyzja nr 52/PrPn/2013 (18-11-2013).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej bazy SPEC na funkcję usług gastronomii, ul. Targowa 45, decyzja nr 1/PrPn/2014 (02-01-2014).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i drogową oraz istniejącym wjazdem, al. Solidarności, ul. Szwedzka, Stalowa, dz. ew. nr 9/2, 1/1, 1/3, 2, 12/2 obr. 4-13-03, decyzja nr 50/PrPn/2015 (27-01-2015).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Mała SA, dz. ew. nr 13/1, 33/1 obr. 4-13-07, decyzja nr 11/PrPn/2015 (27-02-2015).
- Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa kwartału zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami - przeniesienie dec. nr 270/PRN/05 (2005-01-11), dz. ew. nr 6 obr. 4-13-02, decyzja nr 41/PRN/15 (10-03-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 51 na usługi gastronomii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Wileńska 43, dz. ew. nr 83 obr. 4-13-06, decyzja nr 19/PrPn/2015 (17-04-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 71, 72, 73 na funkcję usług gastronomii w 5 kondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z usługami w parterze, ul. Strzelecka 26, dz. ew. nr 16/2 obr. 4-13-05, decyzja nr 24/PrPn/2015 (19-05-2015).
- Budowa dwóch zjazdów - indywidualnego i pożarowego, ul. Szwedzka, dz. ew. nr 22/1 obr. 4-13-02, decyzja nr 26/PrPn/2015 (03-06-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na funkcję usług biurowych, edukacyjnych, kultury i małej gastronomii, ul. Stalowa 28/30 lok. 1, dz. ew. nr 56 obr. 4-13-05, decyzja nr 27/PrPn/2015 (09-06-2015).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wraz z usługami z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i wjazdem, ul. Otwocka/Siedlecka, dz. ew. nr 28 obr. 4-13-06, decyzja nr 41/PrPn/2015 (14-09-2015).
- Rozbudowa i nadbudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego - przeniesienie dec. nr 28/PrPn/13, ul. Jadowska 4, dz. ew. nr 84, 89, 93/3 obr. 4-14-01, decyzja nr 43/PrPn/2015 (23-09-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania części przemysłowego zespołu zabytkowego na zespół usługowo-handlowy budynku Kottłowni (I), ul. Szwedzka 20, dz. ew. nr 6 obr. 4-13-02, decyzje nr 47/PrPn/2015 (09-11-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania części przemysłowego zespołu zabytkowego na zespół usługowo-handlowy budynku Warzelni (XIV i XV), ul. Szwedzka 20, dz. ew. nr 6 obr. 4-13-02, decyzja nr 48/PrPn/2015 (09-11-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania części przemysłowego zespołu zabytkowego na zespół usługowo-handlowy budynku glicerynowni (IV, II, III), magazynu owoców glicerynowych (V i VI), ul. Szwedzka 20, dz. ew. nr 6 obr. 4-13-02, decyzja nr 49/PrPn/2015 (09-11-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i infrastrukturą techniczną, ul. Stalowa 65, dz. ew. nr 21 obr. 4-13-02, decyzja nr 54/PrPn/2015 (11-12-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/05, ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 4-14-02, decyzja nr 55/PrPn/2015 (11-12-2015).
- Budowa nowej portierni przy budynku garażowo-lakierniczym Zakładu Realizacji Przewozów "Praga", ul.

Kawęczyńska 16, dz. ew. nr 11 obr. 4-14-06, decyzja nr 56/PrPn/2015 (18-12-2015).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz jego zabudowy z garażem podziemnym, zjazdem, ul. Grajewska, dz. ew. nr 20/5, 21/2 obr. 4-14-02, decyzja nr 5/PrPn/2016 (27-01-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z usługami w parterze w zakresie piwnicy na pomieszczenie techniczne oraz parteru na usługi klubokawiarni i gabinetu pomocy medyczno-pielęgniarskiej, ul. Stalowa 29, dz. ew. nr 26 obr. 4-13-04, decyzja nr 23/PrPn/2016 (08-04-2016).
- Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Radzymińska 76, dz. ew. nr 53 obr. 4-14-01, decyzja nr 29/PrPn/2016 (31-05-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 4-14-02, decyzja nr 46/PrPn/2016 (01-09-2016).
- Budowa drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem, ul. Stalowa/Czynszowa, dz. ew. nr 16/4, 16/9, 16/10, 31 obr. 4-13-05, decyzja nr 48/PrPn/2016 (08-09-2016).
- Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego - oficyny, ul. Strzelecka 8, dz. ew. nr 22 obr. 4-13-04, decyzja nr 51/PrPn/2016 (14-09-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na funkcje żłobka, ul. Jagiellońska 3, dz. ew. nr 65 obr. 4-15-06, decyzja nr 74/PrPn/2016 (14-12-2016).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego z wjazdem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Łomżyńska 20, dz. ew. nr 48 obr. 4-14-04, decyzja nr 7/PrPn/2017 (18-01-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Stalowa 49, 50, dz. ew. nr 16/8, 22 obr. 4-13-05, decyzja nr 14/PrPn/2017 (10-02-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Stalowa 55, 57, dz. ew. nr 25, 26/2 obr. 4-13-05, decyzja nr 15/PrPn/2017 (20-02-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 61, 69/4 obr. 4-14-02, decyzja nr 22/PrPn/2017 (23-03-2017).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Konopacka 3/5, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-07, decyzja nr 38/PrPn/2017 (29-05-2017).
- Budowa obiektu o funkcji hotelu, ul. Szwedzka 13, dz. ew. nr 30 obr. 4-13-05, decyzja nr 45/PrPn/2017 (26-06-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdem i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 15/PrPn/2015 (30-03-2015), ul. Stalowa 43/45, dz. ew. nr 31 obr. 4-13-05, decyzja nr 66/PrPn/2017 (08-11-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania istniejącego frontowego budynku na usługi w parterze i lokale mieszkalne na poddaszu, budowa nowego budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Wrzesińska 2, dz. ew. nr 21/1; 62/1, 63 obr. 4-15-05; 4-15-06, decyzja nr 68/PrPn/2017 (15-11-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wraz z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, ul. Radzymińska 45, dz. ew. nr 38, 39, 115/1 obr. 4-14-01, decyzja nr 5/PrPn/2018 (07-02-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale usługowe w części parteru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Zachariasza 1, dz. ew. nr 13/1 obr. 4-14-02, decyzja nr 16/PrPn/2018 (28-03-2018).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr 80/PRD/08, dz. ew. nr 18/3, 15 (cz.), 19, 21, 30/2 obr. 3-02-02, decyzja nr 88/PRD/18 (14-06-2018).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Stalowa, dz. ew. nr 25, 26/4, 31 obr. 4-13-05, decyzja nr 47/PrPn/2018 (07-08-2018).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami w części parteru oraz 1 kondygnacyjnym garażem podziemnym, ul. Stalowa, dz. ew. nr 25, 26/4, 31 obr. 4-13-05, decyzja nr 48/PrPn/2018 (07-08-2018).
- Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania, ul. Strzelecka 30/32, 56, dz. ew. nr 17, 18, 19 obr. 4-13-05, decyzja nr 52/PrPn/2018 (30-08-2018).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, ul. Kowieńska 22, dz. ew. nr 62 obr. 4-13-01, decyzja nr 56/PrPn/2018 (27-09-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania parteru na lokale użytkowe o funkcji usługowej, ul. Łochowska 38b, dz. ew. nr 61/9 obr. 4-14-04, decyzja nr 61/PrPn/2018 (18-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, wjazdem, garażem podziemnym, ul. Stalowa 55/57, dz. ew. nr 25, 26/4, 31 obr. 4-13-05, decyzja nr 68/PrPn/2018 (22-11-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na lokal gastronomiczny, al. Solidarności, dz. ew. nr 9/2 obr. 4-13-03, decyzja nr 1/PrPn/2019 (09-01-2019).
- Rozbudowa kamienicy o budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Kawęczyńska 17, dz. ew. nr 87/6 obr. 4-

14-05, decyzja nr 9/PrPn/2019 (07-02-2019).

- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie uzupełniającej, ul. Folwarczna 3, dz. ew. nr 87/11 obr. 4-14-05, decyzja nr 10/PrPn/2019 (07-02-2019).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie uzupełniającej, ul. Kawęczyńska 15, 17, Folwarczna 3, dz. ew. nr 87/6, 87/11 obr. 4-14-05, decyzja nr 11/PrPn/2019 (08-02-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego, ul. Grajewska 6/8, dz. ew. nr 46 obr. 4-14-02, decyzja nr 14/PrPn/2019 (04-03-2019).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i kondygnacją podziemną, ul. Radzymińska 14, dz. ew. nr 94 obr. 4-13-05, decyzja nr 20/PrPn/2019.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i częścią hotelową, ul. Strzelecka 36, dz. ew. nr 18, 19 obr. 4-13-05, decyzja nr 25/PrPn/2019 (09-05-2019).
- Nadbudowa jednej kondygnacji mieszkalnej na poddaszu istniejącej kamienicy oraz dobudowa skrzydła budynku z garażem podziemnym, ul. Radzymińska 33, dz. ew. nr 6, 2/1 obr. 4-14-04, decyzja nr 30/PrPn/2019 (22-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego - przeniesienie dec. nr 27/PrPn/2018, ul. Stalowa, dz. ew. nr 31, 62/2, 62/3 obr. 4-13-05, decyzja nr 40/PrPn/2019 (09-07-2019).
- Nadbudowa 2 kondygnacji mieszkaniowych w kamienicy, ul. Kawęczyńska 63, dz. ew. nr 61 obr. 4-14-02, decyzja nr 45/PrPn/2019 (01-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1, 80/2 obr. 4-14-05, decyzja nr 59/PrPn/2019 (16-09-2019).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i termomodernizacja zespołu istniejących budynków oraz zmiana sposobu użytkowania na potrzeby funkcji biurowo-konferencyjnej oraz usługowo-handlowej w tym gastronomicznej i rzemieślniczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Warszawska Przestrzeń Technologiczna - Centrum Kreatywności Nowa Praga”, dz. ew. nr 83/4, 80 (cz.), 64/1 obr. 4-13-06, decyzja nr 143/PRN/19 wz (03-10-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych dla potrzeb hospicjum domowego, ul. Wileńska 69, dz. ew. nr 94 obr. 4-13-05, decyzja nr 63/PrPn/2019 (04-10-2019).
- Budowa budynku o funkcji konferencyjno-wystawienniczej, z funkcją uzupełniającą noclegową, ul. Szwedzka 13, dz. ew. nr 30 obr. 4-13-05, decyzja nr 69/PrPn/2019 (20-11-2019).
- Budowa Centrum Społecznego, ul. Łochowska, Folwarczna, Wołomińska, Siedlecka, dz. ew. nr 30, 31/1, 31/2, 31/3 obr. 4-14-04, decyzja nr 71/PrPn/2019 (26-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, ul. Mała 12, dz. ew. nr 36 obr. 4-13-07, decyzja nr 76/PrPn/2019 (18-12-2019).
- Przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2005, ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 4-14-02, decyzja nr 77/PrPn/2019 (20-12-2019).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami lub zamieszkaniem zbiorowym, ul. Strzelecka 36, dz. ew. nr 18, 19 obr. 4-13-05, decyzja nr 11/PrPn/2020 (10-02-2020).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nr 21 na usługi, ul. Wojnicka, Nowa, Kijowska, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06, decyzja nr 16/PrPn/2020 (04-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i remontem budynku, ul. Radzymińska 49, dz. ew. nr 39, 87, 115/1 obr. 4-14-01, decyzja nr 18/PrPn/2020 (09-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1, 80/2 obr. 4-14-05, decyzja nr 19/PrPn/2020 (12-03-2020).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe, ul. Strzelecka 26, dz. ew. nr 16/2 obr. 4-13-05, decyzja nr 20/PrPn/2020 (12-03-2020).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkaniowe, ul. Stalowa 41, dz. ew. nr 15 obr. 4-13-05, decyzja nr 21/PrPn/2020 (12-03-2020).
- Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego oraz rozbudowa z użytkowym parterem w części frontowej, ul. Konopacka 12, dz. ew. nr 27/1 obr. 4-13-04, decyzja nr 27/PrPn/2020 (30-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z podziemnym garażem, zjazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 16/PrPn/16 (22-03-2016), ul. Łomżyńska 36, dz. ew. nr 1; 92/2 obr. 4-14-02; 4-14-01, decyzja nr 31/PrPn/2020 (21-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego, parkingiem podziemnym - przeniesienie dec. nr 31/PrPn/2018 (30-05-2018), ul. Stalowa 65, dz. ew. nr 21 obr. 4-13-02, decyzja nr 34/PrPn/2020 (05-05-2020).
- Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe, ul. Folwarczna 5, dz. ew. nr 87/10 obr. 4-14-05, decyzja nr 59/PrPn/2020 (21-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Mała 12, dz. ew. nr 36 obr. 4-13-07,

decyzja nr 61/PrPn/2020 (27-07-2020).

- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie dawnej Fabryki Drutu, Sztyftu i Gwoździ tzw. „Drucianki” - przeniesienie dec. nr 49/PRN/20 (2020-05-19), dz. ew. nr 36 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 101/PRN/20 przeniesienie (20-08-2020).
- Budowa budynku wielorodzinnego- przeniesienie decyzji nr 6/PrPn/2014 (11-02-2014), ul. Łomżyńska 8, dz. ew. nr 42/5, 98/1, 98/2, 118/2 obr. 4-14-04, decyzja nr 88/PrPn/2020 (22-09-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Łochowska 8, dz. ew. nr 77 obr. 4-14-04, decyzja nr 89/PrPn/2020 (30-09-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 3, 2, 8, 9, 10, 11, 12; 9, 12, 21 obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 123/PRD/20 (15-10-2020).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Kawęczyńska 15/17, Folwarczna 3, dz. ew. nr 87/6, 87/11 obr. 4-14-05, decyzja nr 97/PrPn/2020 (27-10-2020).
- Przebudowa budynku konferencyjno-magazynowego, ul. Żupnicza 11, dz. ew. nr 2/3 obr. 3-02-02, decyzja nr 26/WZ/PPd/2020 (18-11-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym- przeniesienie dec. nr 36/PrPn/20 (15-05-2020), ul. Wojnicka, Kijowska, dz. ew. nr 23/2, 23/3, 24/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 101/PrPn/2020 (18-11-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowo-hotelowego z garażem podziemnym, małą architekturą, dz. ew. nr 24/4, 24/3, 23/3, 23/2, 36cz, 23/2 (cz.), 24/3 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 164/PRN/20 wz (22-12-2020).
- Etapowa budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 96/PrPn/2020, ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06, decyzja nr 2/PrPn/2021 (11-01-2021).
- Budowa budynków wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, dz. ew. nr 14; 8, 10, 11, 12, 21 obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 6/PRD/21 (14-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4, 23/2 (cz.), 23/3 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 10/PRN/21 wz (22-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami - przeniesienie decyzji nr 74/PrPn/2018, ul. Strzelecka, dz. ew. nr 108 obr. 4-13-05, decyzja nr 8/PrPn/2021 (27-01-2021).
- Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkaniowo-usługowe zabudowy dawnej Fabryki z budową garażu podziemnego, ul. 11 Listopada 10A, dz. ew. nr 78/1 obr. 4-13-06, decyzja nr 13/PrPn/2021 (04-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 7/PrPn/2021 (25-01-2021), ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 4-14-02, decyzja nr 15/PrPn/2021 (15-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz ze zjazdem, ul. Stalowa 55/57, dz. ew. nr 25, 26/4 obr. 4-13-05, decyzja nr 23/PrPn/2021 (11-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi, ul. Strzelecka, dz. ew. nr 72/3 obr. 4-13-01, decyzja nr 25/PrPn/2021 (16-03-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 230 na funkcje usługowe, handlowe i biurowe - przeniesienie decyzji nr 17/PrPn/2021 (16-02-2021), ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 18/3, 36 obr. 4-14-06, decyzja nr 32/PrPn/2021 (20-04-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku z funkcji biurowej na funkcję biurowo-oświatowo-handlową w zakresie zmiany sposobu użytkowania oraz w zakresie miejsc postojowych w garażu w parterze, ul. Mińska 25, dz. ew. nr 18/4, 23 obr. 3-02-02, decyzja nr 19/WZ/PPd/2021 (30-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego (zamieszkanie zbiorowe) wraz z garażami podziemnymi - przeniesienie dec. nr 65/PRN/20 (22-06-2020), dz. ew. nr 36, 18/3 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 73/PRN/21 (06-07-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 26 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 34/PrPn/2021 (22-04-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 53/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków zabytkowych 22 i 23 - przeniesienie dec. nr 24/PrPn/2021 (15-03-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 54/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 25 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 36/PrPn/21 (26-04-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 55/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą oraz rozbudową,

zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku zabytkowego 24 na funkcje usługowe - przeniesienie dec. nr 29/PrPn/21 (25-03-2021), ul. Wojnicka, dz. ew. nr 23/3, 24/4 obr. 4-14-06, decyzja nr 56/PrPn/2021 (25-08-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1 obr. 4-14-05, decyzja nr 61/PrPn/2021 (16-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska, dz. ew. nr 63 obr. 4-14-02, decyzja nr 66/PrPn/2021 (07-10-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych ze wspólnym garażem podziemnym i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego na funkcje usługowe, ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3, 24/4, 23/2 obr. 4-14-06, decyzja nr 79/PrPn/2021 (22-12-2021).
- Rozbudowa parkingu, ul. Ratuszowa, dz. ew. nr 62 obr. 4-13-04, decyzja nr 2/PrPn/2022 (14-02-2022).
- Budowa dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych nietrwale związanych z gruntem, ul. Kawęczyńska, dz. ew. nr 11 obr. 4-14-06, decyzja nr 5/PrPn/2022 (24-02-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania, ul. Kępna 15, dz. ew. nr 20 obr. 4-15-06, decyzja nr 16/PrPn/2022 (11-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Łochowska 8, dz. ew. nr 77 obr. 4-14-04, decyzja nr 20/PrPn/2022 (04-05-2022).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania- przeniesienie decyzji nr 49/PrPn/2018 (09-08-2018), ul. Inżynierska 5c, dz. ew. nr 85 obr. 4-13-06, decyzja nr 23/PrPn/2022 (12-05-2022).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2018, ul. Inżynierska 5a, dz. ew. nr 85, 86, 94 obr. 4-13-06, decyzja nr 24/PrPn/2022 (12-05-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania, ul. Marcinkowskiego 7, dz. ew. nr 45 obr. 4-15-06, decyzja nr 26/PrPn/2022 (18-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1 obr. 4-14-05, decyzja nr 37/PrPn/2022 (21-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym ul. Łochowska 10, dz. ew. nr 76 obr. 4-14-04, decyzja nr 42/PrPn/2022 (05-09-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania ul. Kowieńska 7, dz. ew. nr 47 obr. 4-13-01, decyzja nr 44/PrPn/2022 (09-09-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania ul. Stalowa, dz. ew. nr 58 obr. 4-13-04, decyzja nr 45/PrPn/2022 (16-09-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych z garażem podziemnym ul. Łochowska 8, dz. ew. nr 76, 77 obr. 4-14-04, decyzja nr 50/PrPn/2022 (19-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, ul. Strzelecka, dz. ew. nr 108 obr. 4-13-05, decyzja nr 74/PrPn/2018.
- Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ul. Stalowa 34, Praga-Północ, dz. ew. nr 59/3 obr. 4-13-05, decyzja nr 58/PrPn/2022 (20-12-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Jagiellońska 11, Praga-Północ, dz. ew. nr 50 obr. 4-15-06, decyzja nr 22/PrPn/2023 (04-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, nadbudową i rewitalizacją istniejącego budynku ul. Łomżyńska 8, Praga-Północ, dz. ew. nr 98/1 obr. 4-14-04, decyzja nr 25/PrPn/2023 (08-05-2023).
- Budowa wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną - zmiana dec. nr 10/PrPn/2023 (01-03-2023) ul. Stalowa 77, Praga-Północ, dz. ew. nr 9, 12 obr. 4-13-02, decyzja nr 26/PrPn/2023 (08-05-2023).
- Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenie biurowo-usługowe, dobudowa wind - przeniesienie decyzji nr 47/PrPn/2021, ul. Konopacka 6, Praga-Północ, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-05, decyzja nr 32/PrPn/2023 (13-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Mińska, dz. ew. nr 31 obr. 3-02-02, decyzja nr 12/WZ/PPd/2023 (22-06-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stajni na przedszkole, ul. Szwedzka 2/4, dz. ew. nr 9/2 obr. 4-13-03, decyzja nr 51/PrPn/2023 (25-10-2023).
- Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego z usługami z realizacją parkingu podziemnego, ul. Łomżyńska 8, dz. ew. nr 98/1 obr. 4-14-04, decyzja nr 1/PPN/WZ/2024 (03-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Folwarczna, dz. ew. nr 30, 31/1, 31/2, 31/3 obr. 4-14-04, decyzja nr 3/PPN/WZ/2024 (19-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, nadbudowa i rewitalizacja, ul. Łomżyńska

	8, dz. ew. nr 98/1 obr. 4-14-04, decyzja nr 29/PPN/WZ/2024 (02-04-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Skup złomu i metali kolorowych zlokalizowany w Warszawie przy torze nr 2 linia nr 9 szlak Targówek - Michałów km 8, 19 - 8, 23, dz. ew. nr 2 obr. 4-13-02 (przy ul. Szwedzkiej 20), karta nr 2346/2015, zmieniona decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska karta 472/2023. - Budowa magistralnej sieci wodociągowej o długości ok. 252 m w ul. Radzywińskiej na odc. od ul. Otwockiej do ul. Naczelnikowskiej w Dzielnicy Targówek i Praga Północ w Warszawie wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą przedmiotowej inwestycji, karta nr 2048/2019. - Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 realizowanego w ramach projektu: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 3135/2022. - Plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 obr. 4-13-02 położone przy ul. Szwedzkiej 20 w dzielnicy Praga- Północ w Warszawie - etap F inwestycji (wschodnia część dz. ew. nr. 6/5), decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 września 2021 r., znak: WOOŚ-IV.515.49.2021.DŚc.3, karta nr 846/2023. - Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. - Przebudowa instalacji do magazynowania oraz dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, w ramach przebudowy stacji paliw płynnych, zlokalizowanej na terenie Miejskich Zakładów Autobusowych Sp. z o.o., Oddział Przewozów Stalowa R4, dz. ew. nr 9, 12, obr. 4-13-02, ul. Stalowa 77 w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 948/OŚ/2012 (14-09-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Wykonanie trzech urządzeń wodnych – studni głębinowych S1, S2, S3, o wydajności eksploatacyjnej Qe =16,0 m³/h każda, zlokalizowanych na terenie stacji C15 „Dworzec Wileński” II Linii Metra w Warszawie, dz. ew. nr 45/1, 45/3, obr. 4-15-03, w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 522/OŚ/2013 (07-06-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Rozbiórka i budowa stacji paliw płynnych PKN ORLEN SP 347, wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, przy ul. Radzywińskiej, dz. ew. nr 53 obr. 4-14-01, decyzja nr 357/OŚ/2014 (08-05-2014) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dz. ew. nr 51/1, 51/2 obr. 4-15-04, przy ul. Kłopotowskiego w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 1178/OŚ/2014 (19-12-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Realizacja zakładu przetwarzania odpadów z uwzględnieniem zbierania i transportu, dz. ew. nr 5 obr. 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej 53/57, w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 275/OŚ/2015 (23-03-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grochowskiej na odcinku od al. Zielenieckiej – ul. Marsa, dz. ew. nr 26, 27, 57/2, 15/3, 25; 2, 3, 4, 8; 4, 14, 18; 26, 82; 64; 26, 27, 28; 133/1, 133/2, 53/2; 77, 111/4, 112/4, 98/10, 112/3; 54/2, 54/1, 2; 194, 143/1, 142/2; 186, 195; 88; 241; 1/3, 1/2; 1, 63/2; 1, 111, 28/4, 2/3; 2/1, 3/1, 3/3; 22/1, 22/2; 8; 1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/4, 9/6, 10/3; 1; 13; 27/3, 41, 30; 2, 3, 4, 5/3; 1, 3; 34/1; 51/3, 43, 224, 51/2, 49/1, 49/2, 117/1; 131/13, 131/14, 131/10, 81/34, 177, 119/2, 120, 126, 131/11, 130/1, 79/22, 79/48, 144/3, 145, 131/5, 131/12, 131/9 obr. 3-02-01; 3-02-04; 3-02-05; 3-02-06; 3-02-07; 3-02-08; 3-04-06; 3-04-07; 3-04-08; 3-04-12; 3-04-13; 3-04-14; 3-04-16; 3-05-31; 3-05-32; 3-05-01; 3-05-04; 3-05-05; 3-05-07; 3-05-08; 3-05-09; 3-05-30; 3-05-29; 3-05-19; 3-07-18; 3-05-03; 3-07-13; 3-07-14 w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2015 (11-09-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Realizacja zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami podziemnymi i nadziemnymi miejscami parkingowymi z instalacjami wewnętrznymi, małą architekturą i z zielenią wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową z wjazdami, w ramach której nastąpi realizacja garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, dz. ew. nr 9/2 obr. 4-13-03, al. Solidarności/ul. Szwedzkiej w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 448/OŚ/2016 (15-04-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

	- Przebudowa i rozbudowa zabudowy przemysłowej na Zespół mieszkaniowy z usługami zlokalizowany przy ul. Szwedzkiej 20 i budowa odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN200 w ul. Kamiennej i ul. Szwedzkiej, dz. ew. nr 24, 1/1; 6, 22/1 obr. 4-13-01; 4-13-02 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 239/OŚ/2017 (01-03-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Wykonanie tymczasowej studni ujęciowej C16_LOM5 lokalizowanej w rejonie skrzyżowania ul. Szwedzkiej i Strzeleckiej, dz. ew. nr 20 obr. 4-13-02 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 1091/OŚ/2017 (25-09-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia. - Lokalizacja punktu zbierania odpadów, w tym punktu do zbierania i przeładunku złomu, dz. ew. nr 5 (cz.), obr. 3-02-02, ul. Chodakowska 53/57 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 387/OŚ/2018 (09-07-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa budynku biurowego z usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, przy ul. Wojnickiej 2, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 454/OŚ/2020 (09-10-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania na środowisko. - Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „Drucianka” w kwartale ul. Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 327/OŚ/2021 (02-07-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki oraz obowiązek działań. - Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x DN 125, 2x DN100, 2xDN80 oraz 2xDN65, dz. ew. nr 2, 9, 12, 10, 17/2, 1/10, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4; 21, 9, 12, 1/9, 1/17, 1/11, 1/15, 1/13 obr. 3-02-03; 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Ś/2021 (14-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem do funkcji zamieszkania zbiorowego z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 18/14, 18/20 obr. 3-02-02 oraz przebudowie/rozbudowie budynków usługowych przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 202/OŚ/2022 (30-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia. - Przebudowa i rozbudowa zespołu zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami, dz. ew. nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 obr. 4-13-02, ul. Szwedzka 20 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 407/OŚ/2022 (15-07-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 2, 7/1, 7/4, 15/1; 27 obr. 3-02-04; 3-02-01, ul. Jana Zamoyskiego 24/26, decyzja nr 97/OŚ/2023 (28-02-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. - Przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej P2xDN700/900 na odcinku od komory P49B-do komory P54, dz. ew. nr 103, 105/5; 2/1, 48, 95/2; 13 obr. 4-15-04; 4-15-06; 4-15-08, decyzja nr 1/WOŚ/2024 (24-09-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest następującymi arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: „WARSZAWA-PRAGA N-34-139-A-a-3”, „ZĄBKI N-34-139-A-a-4”; „WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE N-34-139-A-c-1” oraz „WARSZAWA-GROCHÓW N-34-139-A-c-2”.

	Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. - Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej: odcinek „A” ul. Zamoyskiego – ul. Tysiąclecia (etap I – odcinek od ul. Zamoyskiego do ul. Targowej), dz. ew. nr 1, 74, 93/1 (93/3, 93/4, 93/5), 93/2, 94 (94/1, 94/2), 95 obr. 4-15-06, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 60/1, 61 obr. 4-15-07, 13, 22/13 obr. 4-15-08 w dzielnicy Praga Północ, dz. ew. nr 2 obr. 3-01-01 w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 213/II/2016 (2016-06-16), znak: WI-II.7820.2.9.2015.LO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wygaszona w części decyzją nr 196/II/2017 (2017-05-09) i zmieniona decyzją nr 197/II/2017 (2017-05-09). Informacje o decyzjach wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Budowa drogi gminnej przy ul. Białostockiej, dz. ew. nr 3/7, 19 (po podziale dz. ew. nr 19/2), 6 (po podziale dz. ew. nr 6/19), 4 (po podziale dz. ew. nr 4/1), 3/6 (po podziale dz. ew. nr 3/9) obr. 4-14-03, decyzja nr 138/2022 (24-11-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. - Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn. Linia kolejowa nr 7 na odcinku ST Warszawa Wschodnia - Otwock oraz Linia kolejowa nr 506 - PODG Warszawa Antoninów - PO Gocławek wraz z infrastrukturą towarzyszącą" w ramach zadania "Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Osobowa - Otwock" w ramach projektu POLiŚ 5.1-11.1 "Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku Warszawa - Otwock - Dęblin - Lublin, ETAP I" - uchylona w części a w pozostałej części utrzymująca w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-II.7620.24.2020.EŁ.16 (08-02-2022) oraz wygaszona w części przez dec. Wojewody Mazowieckiego nr 146/SPEC/2023 (21-08-2023), decyzja nr 79/SPEC/2020 (2020-07-20) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. - Budowa: torów z odwodnieniem podtorza, sieci telekomunikacyjnej, sieci i urządzeń srk, sieci trakcyjnej; budowa i przebudowa układu drogowego; budowa i rozbudowa sieci energetycznej w ramach inwestycji pn: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów Warszawa Gocławek na odcinku od km 7+758,444 (km istn. 0+700) do km 9+483,721 (km istn.2+430) wraz z infrastrukturą techniczną: wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. - 0+248 do km istn. 2+520, wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 9+440 do km istn. 9+600, wzdłuż linii kolejowej nr 448 od km istn. 6+25- do km istn. 8+400, wzdłuż linii kolejowej nr 2 od km istn.7+550 do km istn. 8+240, wzdłuż linii kolejowej nr 502 od km istn. 1+480 do km istn. 1+577, wzdłuż linii kolejowej nr 546 od km istn. 6+194 do km istn. 6+540, wzdłuż linii kolejowej nr 901 od km istn. 6+500 do km istn. 8+330, decyzja nr 170/SAAB/2024 (2024-04-03) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i rozbiórkę. Ponadto, Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r., przewidują następujące prace: - Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap I, IIa - Poprawa przepustowości linii kolejowej nr 2 na odcinku Warszawa Wschodnia - Mińsk Mazowiecki - Siedlce - prace projektowe i roboty budowlane - Prace na linii kolejowej nr 6 na odcinku Warszawa - Czyżew, etap I: budowa nowej linii kolejowej Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz poprawa przepustowości na odc. Warszawa Wileńska Marki – Zielonka - prace projektowe i roboty budowlane - Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I i II - Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątne/Świercze) - prace projektowe i roboty budowlane - Zwiększenie dostępności magistrali E 20 i C-E 20 poprzez poprawę stanu technicznego przyległych linii kolejowych
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

użytku publicznego	
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego ▪ Budowa linii kolejowej nr 6 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Wileńska Marki – Zielonka oraz kontynuacja przebudowy na odc. Zielonka – Tłuszcz – Białystok (PKP PLK) ▪ Przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 9 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Choszczówka (PKP PLK) ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego zostały przewidziane następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Linie i łącznice kolejowe do budowy i modernizacji:
 - linia kolejowa nr 9 (od stacji "Warszawa Wschodnia" biegnąca na granicy Pragi Północ z Targówkiem w kierunku Białołęki);
 - linia na odcinku "Warszawa Wschodnia" w kierunku "Warszawa Zachodnia";
 - linie łączące stację "Warszawa Wschodnia" z projektowanymi stacjami kolejowymi (poza obszarem 1km): "Wiatraczna" i "Utrata".
- Planowane stacje metra:
 - "Dworzec Wschodni" - w rejonie projektowanego skrzyżowania ul. Kijowskiej z al. Tysiąclecia.

- Planowana III linia metra:
 - od stacji metra "Stadion Narodowy" wzdłuż ul. Sokolej i ul. Kijowskiej do projektowanej stacji "Dworzec Wschodni" i dalej w kierunku południowo-wschodnim (w kierunku projektowanej stacji "Mińska" poza obszarem 1km);
 - od projektowanej stacji "Dworzec Wschodni" wzdłuż torów kolejowych w kierunku wschodnim (w kierunku projektowanej stacji techniczno-postojowej metra poza obszarem 1km).
- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ul. Kijowskiej (od istniejącej pętli tramwajowej przy Dworcu Wschodnim w kierunku wschodnim; wzdłuż ul. Objazdowej.
- Planowane dworce autobusowe komunikacji dalekobieżnej i regionalnej:
 - "Warszawa Wschodnia" (kompleksowa modernizacja dworca).
- Planowane ulice zbiorcze:
 - Z/I - Nowo-Stalowa (przedłużenie ul. Stalowej w kierunku skrzyżowania ul. Ossowskiego z Barkocińską (poza obszarem 1km));
 - Z/I - Nowo- Jagiellońska - od rejonu skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Ratuszową przez ul. Wrzesińska i dalej w kierunku wschodnim do ul. Zamoyskiego (częściowo przebieg tunelowy na odcinku od rejonu Parku Praskiego do ul. Okrzei);
 - Z/I - al. Tysiąclecia (od rejonu węzła "Żaba" przez tereny osiedli: Nowa Praga (na wschód od ul. Szwedzkiej), Szmulowizna i dalej w kierunku południowym w stronę ul. Grochowskiej);
 - Z/I - ulica łącząca skrzyżowanie ul. Lubelskiej i ul. Joselewicza ze skrzyżowaniem ul. Żupniczej i al. Tysiąclecia;
 - Z/I - ulica łącząca skrzyżowanie ulic: Nowo-Jagiellońska / Sokola / Targowa z ul. Kijowską.
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - wzdłuż: ul. Jagiellońskiej (odc. planowana Nowo-Jagiellońskiej - al. Solidarności); ul. Namysłowskiej; ul. 11 Listopada; ul. Ratuszowej; ul. Stalowej; planowanej ul. Nowo-Stalowej; ul. Radzymińskiej (odc. ul. Wiosenna - ul. Ząbkowska); ul. Kijowskiej (odc. ul. Targowa - pętla tramwajowa (projektowane skrzyżowanie z al. Tysiąclecia); planowanej al. Tysiąclecia (odc. ul. Radzymińska - ul. Kijowska); ul. Targowej (odc. ul. Białostocka - istniejąca ścieżka przy ul. Targowej 50/52 oraz odc. ul. Kijowska - al. Zieleniecka); ul. S. Okrzei; ul. Ząbkowskiej; ul. Kawęczyńskiej, ul. Białostockiej (odc. ul. Targowa - ul. Markowska); ul. Markowskiej (odc. ul. Białostocka- Ząbkowska); planowana Nowo-Jagiellońska (odc. ul. Zamoyskiego - obecna ul. Wrzesińska); ul. Zamoyskiego; ul. Grochowskiej; al. Zielenieckiej (w rejonie skrzyżowania z ulicami: Zamoyskiego i Targowa); al. E. Wedla;
 - połączenie ścieżek rowerowych w al. Solidarności i w ul. Radzymińskiej w rejonie wiaduktu kolejowego;
 - od projektowanego skrzyżowania ul. Radzymińskiej z al. Tysiąclecia do ul. Kosmowskiej i dalej w ul. Kosmowskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacja RPZ - w rejonie ul. Grodzieńskiej;
 - kablowe linie elektroenergetyczne 110kV - wzdłuż ul. Radzymińskiej (od stacji RPZ "Grodzieńska" do ul. Naczelnikowskiej);
 - magistrale ciepłownicze - wzdłuż ul. Kijowskiej (odc. al. Tysiąclecia - planowana ul. Nowo- Jagiellońska); wzdłuż południowej strony torów kolejowych (od al. Tysiąclecia w kierunku wschodnim).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielone tereny, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U.20, U.12 - tereny o przewadze usług, C.30, (C).30 - tereny wielofunkcyjne, (C/UH)*>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Informacje o decyzjach wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej wraz z przyłączami sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Stalowej 50, 54, dz. ew. nr 22/2 obr. 4-13-05, decyzja nr 450/II/2018 (2018-08-13) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku przy ul. Targowa 21 w granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 637, dz. ew. nr 1 obr. 4-15-06, decyzja nr 292/SAAB/2019 (2019-05-21) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa sieci ciepłowniczej (osiedlowej) wraz z przyłączem do budynku przy ul. Szwedzka 4 w granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 3/1; 80/1 obr. 4-13-03; 4-13-05, decyzja nr 407/SAAB/2019 (2019-06-28) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Równej 5, 6, 19 w granicy pasa drogowego drogi publicznej wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 80/1 obr. 4-13-05, decyzja nr 472/SAAB/2020 (2020-07-22) o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 634, decyzja nr 404/SAAB/2022 (2022-06-01), znak: WI-I.7840.2.9.2022.JK o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku od km 6+247,966 (km istn. 6+300) do km 14+701.057 (km istn. 14+700) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 4+660 do km istn. 14+909 oraz linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów - Warszawa Gocławek na odcinku od km 9+011,080 (km istn. 1+955) do km 13+810 (km istn. 4+112) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. 1+817 do km istn. 4+112” oraz „Rozbiórka: przepustów,

wiaduktu, przejścia pod torami, tablic i urządzeń reklamowych, peronów, obiektów kubaturowych", decyzja nr 448/SAAB/2022 (2022-06-15) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę - zmieniona dec. nr 108/SAAB/2024 (04-03-2024).

Informacje o decyzjach wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami, dz. ew. nr 94 obr. 41405, ul. Radzymińska 14 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 228/2019 (30-12-2019).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa: budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 41406, ul. Objazdowa 2 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 37/2020 (10-02-2020).
- Budowa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - projekt zamienny, dz. ew. nr 9/2 obr. 41303, al. "Solidarności" w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 54/2020 (27-02-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 60 obr. 41402, ul. Kawęczyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 58/2020 (05-03-2020).
- Budowa: dwubryłowego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 62, 54 obr. 41301, ul. Kowieńska 22 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 82/2020 (07-04-2020).
- Budowa: budynku magazynowego, dz. ew. nr 94, 95 obr. 41404, ul. Kawęczyńska 49 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 107/2020 (01-06-2020).
- Rozbudowa: istniejącego budynku biurowo-technicznego A, dz. ew. nr 6/3 obr. 41405, ul. Brzeska 24 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 115/2020 (16-06-2020).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 95; 13 obr. 41506; 41508, ul. Zamoyskiego w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 114/2020 (16-06-2020).
- Budowa: budynku usługowego z garażem wbudowanym podziemnym i naziemnym infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/1 obr. 30205, ul. Bliska 17 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 169/2020 (29-06-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym - projekt zamienny do dec. 236/1018 (26-10-2018), dz. ew. nr 3/6 obr. 41403, ul. Białostocka 5d w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 138/2020 (17-07-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 107 obr. 41404, ul. Radzymińska 28/30 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 172/2020 (26-08-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12/3, 12/4 obr. 41407, ul. Markowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 173/2020 (28-08-2020).
- Przebudowa: budynku biurowego, budowa budynku kontenerowego, technicznego przeznaczonego na serwerownię, lokalizacja urządzeń technicznych- agregat prądowłóczy i urządzenia klimatyzacji wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 310/20 (10-11-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 62/2, 62/3, 31 obr. 41305, ul. Stalowa w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 256/2020 (21-12-2020) – zmieniona dec. nr 50/PPN/PB/2024 (28-05-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz remont i przebudowa budynku istniejącego, dz. ew. nr 37 obr. 41401, ul. Radzymińska 49 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 255/2020 (21-12-2020).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa: budynku centralnej maszynowni chłodniczej o magazyn surowców, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 349/2020 (28-12-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 38 obr. 30201, ul. Frycza Modrzewskiego 25 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/21 (15-01-2021).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Ząbkowska 27/31 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 17/21 (15-02-2021).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Wojnicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 19/21 (15-02-2021).
- Zagospodarowanie: terenu wraz z elementami architektury krajobrazu, dz. ew. nr 50/5 obr. 41307, al. Solidarności 44 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 40/2021 (30-03-2021).
- Przebudowa i rozbudowa: zespołu zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami - zm. dec. nr 2/PRN/2018, 245/PRN/2020, dz. ew. nr 6/2 obr. 41302, ul. Szwedzka 20 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 78/PRN/2021 (08-04-2021).
- Budowa: czterech nowych latarni ulicznych wraz z siecią energetyczną oraz przyłączami do istniejącej sieci oświetleniowej, dz. ew. nr 17, 16, 15/1 obr. 41407, ul. Wieczorkiewicza w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 82/2021 (11-06-2021).
- Rozbiórka: istniejących budynków i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 5 obr. 41402, ul. Łomżyńska 36 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 101/2021 (16-07-2021).
- Rozbiórka: wiaty i budowa wiaty BHP, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 28/30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 218/21 (23-08-2021).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 18/14 obr. 30202, ul. Żupnicza, Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 214/PRD/2021 (25-08-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 72/3, 78/1 obr. 41301, ul. Strzelecka w Dzielnicy Praga Północ,

decyzja nr 137/2021 (15-09-2021).

- Nadbudowa: o jedną kondygnację mieszkalną na poddaszu istniejącej kamienicy i dobudowa szybu windowego, dz. ew. nr 6 obr. 41404, ul. Radzywińska 33 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 155/2021 (04-10-2021).
- Budowa: budynku szpitala z częścią dydaktyczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 9/2 obr. 41303, al. Solidarności 12 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 159/2021 (12-10-2021).
- Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkaniowo-usługowe, dz. ew. nr 78/1 obr. 41306, ul. Listopada 10a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 189/2021 (26-11-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 21/2 obr. 41402, ul. Grajewska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 196/2021 (02-12-2021).
- Przebudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 11/2 obr. 30205, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 26/22 (01-02-2022).
- Budowa: budynku produkcyjno-magazynowego z instalacjami zewnętrznymi, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 28/30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 45/22 (22-02-2022).
- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania: poddasza na mieszkania, dz. ew. nr 89 obr. 41404, ul. Kawęczyńska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 25/2022 (04-03-2022).
- Budowa: budynku usługowego J z garażem podziemnym oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku zabytkowego nr 55, przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku nr 58 chronionego wpisem do gminnej ewidencji zabytków oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku historycznego nr 56, 57, 73, dz. ew. 15 (cz.), 18/11 (cz.), 18/13 (cz.), 18/20 (cz.), 18/21 (cz.) (dawniej dz. ew. nr 18/16), 18/18, 30/2, 1/2 (cz.); 30/2, 1/2 obr. 3-02-02; 30206, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/PRD/2022 (11-03-2022).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z 27 na terenie d. fabryki Śrutu, Szttyftów i Gwoździ tzw. „Drucianki”, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Kijowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 44/PRN/2022 (16-03-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dz. ew. nr 108 obr. 41305, ul. Strzelecka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 37/2022 (06-04-2022).
- Budowa: budynku usługowego z mieszkaniami na wynajem, częścią handlową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 19/1 obr. 30204, ul. Grochowska 359/363 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 77/22 (08-04-2022).
- Rozbudowa: istniejącego parkingu samochodów osobowych, dz. ew. nr 62 obr. 41304, ul. Ratuszowa w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 47/2022 (02-05-2022).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie d. Fabryki Drutu, Szttyftu i Gwoździ „Drucianka”, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Objazdowa w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 100/PRN/2022 (13-05-2022).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 67, 69, 71, 73, 78; 2, 9 obr. 41503; 41507, ul. Ząbkowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 60/2022 (13-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 63 obr. 41402, ul. Kawęczyńska 67 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 65/2022 (27-06-2022).
- Rozbudowa, nadbudowa: istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i przebudowa istniejących oficyn oraz rozbiórka komórek lokatorskich, dz. ew. nr 27/1 obr. 41304, ul. Konopacka 12 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 71/2022 (12-07-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą geometrii dachu oraz zmianą sposobu użytkowania: części naziemnej budynku biurowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, dz. ew. nr 71/1 obr. 41405, ul. Ząbkowska 41 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 72/2022 (13-07-2022).
- Budowa: czterech pawilonów usługowych na terenie Bazaru Różyckiego, dz. ew. nr 67/6 obr. 41507, ul. Targowa 54 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 73/2022 (15-07-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 44/1 obr. 41407, ul. Kijowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 86/2022 (25-08-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 21 obr. 41302, ul. Stalowa 65 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 98/2022 (09-09-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dz. ew. nr 79 obr. 41506, ul. Sprzeczna 6 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 102/2022 (26-09-2022).
- Budowa: sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi, dz. ew. nr 15/1, 1; 78, 74; 49/1, 2, 1/1 obr. 41407; 41503; 41507, ul. Brzeska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 132/2022 (07-11-2022).
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 1, 2, 23; 1 obr. 4-12-02; 4-13-02, decyzja nr 404/SAAB/2022 (2022-06-01), znak: WI-I.7840.2.9.2022.JK o pozwoleniu na budowę.
- Budowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 3/7, 19, 19/2, 19/1, 19/3, 6, 6/19, 6/20, 4, 4/1, 4/2, 3/6, 3/9, 3/8, 5, 20/4; 1/12 obr. 41403; 41405, ul. Białostocka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 138/2022 (24-11-2022).
- Budowa: drogi gminnej wraz z przebudową drogi powiatowej, dz. ew. nr 6, 8, 11, 12, 13/1, 13/2, 30 obr. 41202, ul. Namysłowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 139/2022 (28-11-2022).
- Przebudowa: części poprzemysłowego zespołu zabytkowego na zespół mieszkaniowy, dz. ew. nr 6 obr. 41302, ul. Szwedzka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 126/2022 (31-10-2022).

- Budowa: kompleksu sportowego wraz z halą sportową, dz. ew. nr 66/1, 66/2 obr. 41503, ul. Białostocka 10/18 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 15/2023 (14-02-2023).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 77 obr. 41404, ul. Łochowska 8 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 20/2023 (03-03-2023).
- Budowa: zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi, dz. ew. nr 9/2, 1/1, 2, 1/3, 12/2 obr. 41303 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 23/2023 (20-03-2023).
- Budowa: wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną, dz. ew. nr 9, 12 obr. 41302, ul. Stalowa 77 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 63/2023 (20-07-2023).
- Rozbiórka: budynku usługowo-handlowego, dz. ew. nr 60 obr. 41503, ul. Targowa 66a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 74/2023 (08-08-2023).
- Budowa: wiaty technicznej i wygradzonego miejsca składowania spirytusu wraz z remontem fragmentu drogi i placu oraz fragmentu muru położonego na terenie fabryki Lotte Wedel w Warszawie, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 28/30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 169/23 (16-08-2023).
- Przebudowa i rozbudowa: zespołu zabudowy przemysłowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zespół mieszkaniowy z usługami i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 6/3 obr. 41302 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 178/PRN/2023 (26-09-2023).
- Budowa: dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych, dz. ew. nr 11 obr. 41406, ul. Kawęczyńska 16a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 103/2023 (18-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 31 obr. 30202, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/PPD/PB/2024 (30-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 59/PPN/PB/2024 (18-06-2024).
- Budowa: drogi dla pieszych i rowerów, dz. ew. nr 16/1, 15/1 obr. 30204, al. Emila Wedla w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 141/PPD/PB/2024 (26-08-2024).
- Przebudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 13/2 obr. 41307 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 129/PPN/PB/2024 (18-11-2024).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest skarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 72/2022 wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 13 lipca 2022 r., znak sprawy: UD-VII-WAB-6740.15.2022.ZYS, zmieniona decyzją nr 54/PPN/PB/2024/Z wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 6 czerwca 2024 r. zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na działkach ewidencyjnych nr 71/1 i 89 w obrębie 4-14-05 zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym zamiennym i projektem zagospodarowania terenu zamiennym.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	27.09.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstał budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 25 stycznia 2023 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 13 sierpnia 2024 r.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ⁱ	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego planowana była przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części nadziemnej budynku biurowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami wraz ze zmianą geometrii dachu.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy – w ramach przedsięwzięcia powstał jeden budynek.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 4.6.Strony zgodnie postanawiają, że pomiar powierzchni użytkowej Lokalu (służącej jako podstawa do ujawnienia w Ewidencji Gruntów i Budynków oraz w księdze wieczystej) został dokonany według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12, bez uwzględnienia w powierzchni użytkowej Lokalu między innymi powierzchni pod wybudowanymi ściankami działowymi, stosownie do treści Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	▪ Środki własne inwestora - 44,42% ▪ Wpłaty nabywców - 15,18% ▪ Kredyt - 40,40%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Z treści Umowy Rachunku Powierniczego wynika między innymi, że: a) Deweloper zobowiązany jest m.in. przekazać Bankowi w terminie 3 dni od dnia zawarcia każdej umowy z Nabywcą, skan umowy z Nabywcą, dane Nabywcy oraz skan „Oświadczenia o zawarciu Umowy Nabywcą”, podpisanego przez Dewelopera i Nabywcę (podpis Nabywcy poświadczony notarialnie); b) wpłaty na Rachunek Powierniczy mogą być dokonywane w formie gotówkowej lub bezgotówkowej; c) jako dzień wpłaty przyjmuje się: w przypadku wpłat dokonywanych w banku - datę pieczęci uwidocznioną na dowodzie wpłaty, a w przypadku wpłat dokonywanych w innych bankach lub w urzędach pocztowych - dzień zarachowania środków na rachunku;	

- d) Bank nie jest zobowiązany do monitorowania wpłat dokonywanych przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy oraz nie ponosi odpowiedzialności za zgodność wpłat dokonywanych na Rachunek Powierniczy z celem określonym w umowie z Nabywcą;
- e) Deweloper zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie wpłaty Nabywcy na cele określone w umowie z nabywcą, które zgodnie z Ustawą Deweloperską podlegają wpłacie na Rachunek Powierniczy, były dokonywane wyłącznie na właściwy Rachunek Wirtualny Nabywcy (Rachunek Powierniczy),
- f) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy po przeprowadzeniu czynności kontrolnych, o których mowa w art. 17 Ustawy Deweloperskiej, przy czym zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego:
- 1) do czasu przedłożenia przez Dewelopera w Banku wypisu aktu notarialnego, o którym mowa w pkt 2) poniżej, Bank może wypłacić Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z wyjątkiem kwoty należnej za realizację ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o której mowa w pkt 2) poniżej;
 - 2) kwotę należną za realizację ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, stanowiącą iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie oraz ceny Przedmiotu Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi nie wcześniej niż po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej Umowy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
- g) Bank dokonuje wypłat na rzecz Dewelopera środków zgromadzonych na Rachunku Powierniczym w formie bezgotówkowej, na podstawie prawidłowej i kompletnej dyspozycji wypłaty Dewelopera złożonej na formularzu Banku, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Bank, że Deweloper spełnił warunki wypłaty (o ile w dyspozycji wypłaty nie przewidziano terminu późniejszego);
- h) kontrola, o której mowa w lit. f) powyżej zostanie przeprowadzona przez Bank w ciągu 5 dni po złożeniu przez Dewelopera w Banku:
- i. pisemnych oświadczeń Dewelopera dotyczących spełnienia warunków wypłaty środków z Rachunku Powierniczego, o których mowa w art. 17 ust. 4 pkt Ustawy Deweloperskiej, oraz
 - ii. dokumentów wymaganych przez Bank niezbędnych do przeprowadzenia kontroli;
- i) w przypadku odstąpienia od Umowy z Nabywcą dokonanego przez:
- i. Nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1) do 6), pkt 8) oraz pkt 10) do 11) Ustawy Deweloperskiej lub
 - ii. Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej,
- Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostające na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości, w sposób wskazany przez Nabywcę w jego Oświadczeniu w sprawie sposobu zwrotu przypadających mu środków zgromadzonych na Rachunku Powierniczym w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia złożenia w Banku następujących dokumentów:
- oryginał lub odpis notarialny albo kopia notarialna złożonego przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,
 - dowód doręczenia ww. oświadczenia o odstąpieniu od Umowy drugiej stronie Umowy - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy,
 - pisemne oświadczenie strony Umowy wnioskującej o wypłatę, że nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy,
 - pisemne oświadczenie Nabywcy w sprawie sposobu zwrotu przypadających mu środków zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, zgodne ze wzorem zawartym w Załączniku nr 9 do Umowy, przy czym w razie braku oświadczenia Nabywcy, o którym mowa powyżej, Bank wypłaca środki na rachunek Nabywcy wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy z Nabywcą”;
 - po otrzymaniu pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Bank blokuje przypadające Nabywcy środki pozostałe na Rachunku Powierniczym;

	j) Deweloper upoważnił Bank do pobierania środków z Rachunku Technicznego prowadzonego dla Dewelopera i przekazywania ich do Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w art. 46 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, z przeznaczeniem na zapłatę składek, zgodnie z postanowieniami art. 49 ust 5 Ustawy Deweloperskiej; k) Bank każdorazowo pobierze z Rachunku kwotę wyliczoną zgodnie z zasadą opisaną w art. 49 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej w oparciu o dostarczone przez Dewelopera dane Nabywców; l) Deweloper zobowiązany jest zapewnić, aby w każdym czasie stan środków na Rachunku Technicznym umożliwiał terminowe odprowadzenie składek do Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego w należytym wysokości, zgodnie z art. 49 Ustawy Deweloperskiej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I Etap - Zakup nieruchomości 50%, dokumentacja projektowa 75%, roboty rozbiórkowe 20% Razem 25% - planowany termin zakończenia do 31 marca 2022 roku II Etap – Zakup nieruchomości 100%, roboty rozbiórkowe 50% Razem 25% - planowany termin zakończenia do 30 kwietnia 2023 roku III Etap – Roboty rozbiórkowe 75%, wzmocnienia konstrukcji 70%, roboty instalacyjne 10% Razem 10% - planowany termin zakończenia do 31 sierpnia 2023 roku IV Etap – Roboty rozbiórkowe 100%, wzmocnienia konstrukcji 100%, konstrukcja dachu (szczelność) 100%, roboty murowe 75% Razem 10% - planowany termin zakończenia do 31 grudnia 2023 roku V Etap – Roboty murowe 100%, stolarka okienna i ślusarka zewnętrzna 100%, roboty instalacyjne 40% Razem 10% - planowany termin zakończenia do 31 marca 2024 roku VI Etap – Roboty tynkarskie 90%, roboty elewacyjne 90%, roboty instalacyjne 90% Razem 10% - planowany termin zakończenia do 30 czerwca 2024 roku VII Etap – Dokumentacja projektowa 100%, roboty instalacyjne 100%, roboty tynkarskie 100%, roboty elewacyjne 100%, wykończenie części wspólnych 100%, pozwolenie na użytkowanie Razem 10% - planowany termin zakończenia do 30 listopada 2024 roku.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie będzie podlegała waloryzacji.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<i>Przestanki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub innej umowy zawieranej z deweloperem znajdują się w art. 43 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r (Dz. U. 2024 poz. 695.), zwana dalej „Ustawą Deweloperską”.</i> <u>I. Odstąpienie przez Nabywcę</u> 1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, jeżeli: 1) Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; 2) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, które zostały wprowadzone przez Dewelopera w treści Prospektu Informacyjnego lub jego załącznikach w czasie między doręczeniem Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem Umowy; 3) Deweloper nie doręczył (zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej) Prospektu Informacyjnego wraz z jego załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie lub jego załącznikach; 4) informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania Umowy; 5) Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Przedmiotu Umowy, w terminie tam określonym (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6

Ustawy Deweloperskiej). W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (studwudziesto)-dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma w takim wypadku prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2) Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma w takim wypadku prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, przy czym Nabywca ma w takim wypadku prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.

6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej.

7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o których w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej.

8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe.

9. Nabywca uprawniony jest do odstąpienia Umowy w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa określonego w ust. 4.8 Umowy. Prawo odstąpienia z tej przyczyny Nabywca może wykonać w terminie 2 (dwóch) tygodni od dnia otrzymania przez Nabywcę od Dewelopera, wysłanego listem poleconym, zawiadomienia o zwiększeniu Ceny.

II. Odstąpienia przez Dewelopera

1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

a) w razie niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, z zachowaniem roszczenia z tytułu odsetek,

b) w razie niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przeniesienia, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, z zachowaniem roszczeń z tytułu kar umownych,

chyba że niespełnienie świadczenia lub niestawiennictwo Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. Strony ustalają, że w związku ze złożonym do księgi wieczystej wnioskiem o wpis roszczenia, zgodnie z treścią § 17 Umowy:

a) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie tego roszczenia z księgi wieczystej w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami,

b) w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od Umowy na podstawie ust. § 79 tego paragrafu Nabywca zobowiązuje się do doręczenia Deweloperowi zgody na wykreślenie roszczenia w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania go przez Dewelopera.

III. Postanowienia wspólne

1. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.

2. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej od Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

	3. W przypadku rozwiązania Umowy, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku Powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu tych oświadczeń. 4. Prawo odstąpienia od Umowy wykonuje się na podstawie oświadczenia złożonego przez daną Stronę w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt a) umowy, doręczonego drugiej stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres wskazany przez adresata jako adres do korespondencji. 5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Ponadto zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej, Deweloper posiada zobowiązanie wierzyciela hipotecznego - spółki IBI HOLDINGS TRUST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie do wydania zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru

budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Pięknej 68 w Warszawie, w godzinach od 9:00 do 17:00, po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/~~prowadzącej~~ otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: znak towarowy zarejestrowany na stronie urzędu patentowego UE numerem 018780322.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.